



ID Код: **3276**  
Город/район: **Рига / Старый город / Грециниеку (Старый город)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Довоенный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **5/5**  
Площадь: **64.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
**Цена: Продают: 300 000 EUR**



### Описание

Уникальная дизайнерская квартира с французскими балконами и раскрывающимся прекрасным видом на Даугаву, памятник латышским Стрелкам, Ратушу и прочие достопримечательности Старой Риги (см. фотогалерею). Современный дизайн.

Квартира-студия с отдельной спальней и удобной гардеробной.

Полностью новая мебель таких производителей как: Rolf Benz, Hulsta (Германия), Varaschin (Италия). Удобные вместительные раздвижные шкафы. Встроенный оружейный сейф. Антимоскитные сетки на всех окнах. Много зеркал.

Акустическая система "LINN" Classik Move (Multiroom). Колонки в ванне и в спальне передают музыку с Ipod. HD TV тюнер с огромным пакетом телепрограмм (НТВ, НТВ HD, Poverhnost HD, SKY HD).

Умный дом "Lutron" - один пульт управления на свет во всей квартире, TV тюнер, телевизоры а также шторы в спальне. Диммирование света, запрограммированные разные сценарии светового решения.

Инверторное кондиционирование.

Обогреваемые полы на кухне и в ванне.

На кухне вся встроенная техника Kuppersbush: холодильник, микроволновая печь, духовка, посудомоечная машина. Винный шкаф. Стационарный фильтр для питьевой воды.

В ванне новая стиральная машина.

Квартира выставляется на продажу со всей мебелью, техникой и посудой. Железные двери, закрывающийся подъезд (две двери с кодами).

Квартира расположена в очень удачном месте - в центре Риги, рядом с достопримечательностями, магазинами, ресторанами и т. д., и в то же время вдали от громких туристических улиц.

Во дворе закрывающаяся автостоянка.

### Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv



