



ID : **3293**  
Город/район: **Рига / Центр /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **6/6 Лифт**  
Площадь: **109.30 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральное**  
Год постройки: **04.10.2012**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Обслуживание: **0.56 EUR + счетчики**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 159 578 EUR**



## Описание

Уютная трехкомнатная квартира на 6 этаже, с видом на тихий внутренний двор с детской площадкой и на старинный православный собор. Кухня находится в гостевой зоне, но ее, возможно, отделить от гостиной. Места хватает и для обеденного стола. Спальная зона находится в другой части квартиры, что позволяет разделить квартиру на спальную зону и зону отдыха. Просторная ванная комната с душем и ванной, а также местом для стиральной машины находится при входе в квартиру. Прихожая достаточно большая, для того, что бы поместить встроенные шкафы, а холл, который находится у спальной зоны позволяет поместить удобную библиотеку. Высота потолков в данной квартире 2,70 м и 3 м.

В доме расположена подземная стоянка с парковочными местами для жителей дома, которые можно приобрести за дополнительную плату - 12 500 EUR. В закрытом внутреннем дворе находится детская площадка, а также места для велосипедов.

План квартиры - в приложении ПДФ.

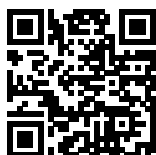
Дом "Алаукста 9" находится в историческом жилом районе города Риги, который был популярен уже в конце 18 века. Название данного района пошло от имени Рижского торговца Гризена и здесь арендовали жилье многие известные люди того времени.

Новый многоквартирный дом "Алаукста 9" расположен возле знаменитого парка "Гризинькалнс" и может гордиться своим расположением, тк. готов предложить своим жильцам множество удобств: удобная транспортная логистика; близость торговых центров; детские сады и школы; спортивные комплексы; прекрасный вид на город.

Дом «Алаукста 9» обладает множеством преимуществ, таких как функциональные планировки, балконы и лоджии в квартирах. Проект жилого дома "Алаукста 9" уникален тем, что в нем удалось совместить несколько трудно совместимых вещей. Жить в центре, но при этом быть избавленным от его назойливых шума и суеты. Находиться в месте со своей особой исторической аурой, однако жить в совершенно новом доме, построенном по современным стандартам комфорта, надежности, безопасности. В доме предлагается 61 квартира с количеством комнат от 1 до 5, общей площадью: от 40 до 153 м<sup>2</sup>.

Подземная автостоянка, закрытый внутренний двор с детской площадкой.

**Алина Мерца**



Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgroup.lv







