



ID Код:	3301
Город/район:	Юрмала и район / Майори / Яуна
Тип объекта:	Гостиницы, Земля, Коммерческие объекты
Комнаты:	26
Этаж:	-/3
Площадь:	1700.00 m²
Площадь земли:	3227.00 m²
Отопление:	Автономное газовое
Год постройки:	2.11.2011
Канализация:	Городская
Вода:	Городская
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: По запросу



Описание

Предлагается к продаже здание в центре города Юрмала. Здание было в использовании как отель, а также как клиника. На сегодняшний день освобождено. Находится в тихом месте, в 100 метрах от центральной пешеходной улицы Йомас, в окружении вековых сосен.

На двух участках общей площадью 3277 м² (имеющих разные кадастровые номера) располагается здание площадью 1700 м² (на участке 1465 м²) и парковка на 30 машин (на участке 1762 м²).

Дом имеет 3 этажа с 26 номерами, в том числе 3 комфортабельных люкса с саунами и террасами, красивый светлый ресепшен, большой ресторан, оборудованную по последнему слову техники кухню, рабочие и технические помещения.

Существующие коммуникации: вода, канализация - "Юрмалас уденс", также имеется оборудованная скважина автономного обеспечения водой (глубина 120 м), газ - "Латвияс газе", телефонизация - "Латтелеком", электричество - "Латвэнерго", отопление - обеспечивается своей газовой котельной.

Площади земли: ул. Яуна 12 - 1636 кв. м.; ул. Яуна 14 - 1591 кв. м.; Всего: 3227 кв.м. Площадь застройки ул. Яуна 12 - 698,5 кв. м.

На участке Яуна 14 можно построить здание площадью застройки порядка 600 м², высота 12 м.

Участки могут быть проданы отдельно.

Для получения более подробной информации по данному предложению, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv