



ID Код: **3314**
Город/район: **Рига / Старый город / Кунгу**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **3/6 Лифт**
Площадь: **136.00 m²**
Отопление: **Центральное**
Вода: **Городская**
Обслуживание: **0,49 LVL/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 700 000 EUR



Описание

Предлагается квартира с дизайнерским интерьером, в новом доме в историческом районе в Старой Риге. В отделке использованы только высококачественные и эксклюзивные строительные и отделочные материалы. Ремонтные работы будут завершены в ближайшее время. В цену включено одно место в подземной автостоянке. В квартире будет камин, дизайнерская мебель, бытовая техника, 2wc, комната шкаф, встроенные шкафы.

Дом находится около набережной на тихой улице в Старом Городе. Через дорогу центральный рынок, авто станция. Все памятники архитектуры в ближайшем окружении. В комплексе 72 квартиры площадью от 51 до 250 м2. Цена от 2800 евро/м2. Рижская Резиденция - уникальный новый жилой комплекс в центре живой истории - Старой Риге. Два корпуса и уютный внутренний дворик занимают квартал между улицами Марсталу, Кунгу, Минстерейс и набережной 11 Ноября. В середине комплекса восстановлена древняя улица Трауксмес, которая закрывается в ночные часы, чтобы во внутренний двор могли попасть только жильцы дома. Квартиры продаются в состоянии "под финишную отделку", со свободной планировкой. Для каждой квартиры предусмотрено одно место в подземной автостоянке. Технические характеристики: внешние стены из кирпича, внутренние стены между квартирами из керамзитных блоков с изоляцией из каменной ваты; железобетонные перекрытия; высота потолков 3 м; оконные рамы из ценных пород дерева; входные двери в квартиры - дубовые со специальной звукоизоляцией; на верхнем этаже мансардные окна VELUX и террасы; каждая квартира подключена к центральной системе кондиционирования воздуха. Инженерные коммуникации: электроснабжение: центральное, подведено к каждой квартире, установлены электросчетчики; водоснабжение и канализация: центральные, в каждой квартире установлены счетчики потребления воды; теплоснабжение: центральное городское, в каждой квартире установлен теплосчетчик; предусмотрена возможность установки камина в каждой квартире; каждая квартира подключена к центральной системе кондиционирования воздуха; подведено по 2 телефонных линии к каждой квартире; система кондиционирования воздуха (типа Chiller и Fancoil); интернет, спутниковое и кабельное телевидение; противопожарные и охранные системы; домофон, система видеонаблюдения; бесшумные лифты OTIS нового поколения.



Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv