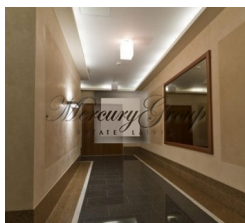


ID Код:	3315
Город/район:	Рига / Старый город / Кунгу
Тип объекта:	Квартира
Тип здания:	Новый проект
Этаж:	5/6 Лифт
Площадь:	330.00 m²
Отопление:	Pilsētas
Год постройки:	2007
Вода:	Pilsētas
Обслуживание:	0,70 EUR/m2
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Терраса/Балкон:	Да
Цена:	Продают: 544 800 EUR



Описание

Квартира расположена на 5 и 6 этаже.
Высота потолка до 5,5 м.
Великолепные виды Риги: балкон с обзором 270 градусов и терраса с видом во двор комплекса.

Квартира продаётся с серой отделкой, свободной планировкой, возможно воплотить любые Ваши пожелания. Панорамные окна, а так же окна в потолке.

Подземная парковка за 36 300 Евро.

Дом находится около набережной на тихой улице в Старом Городе. Через дорогу центральный рынок, авто станция. Все памятники архитектуры в ближайшем окружении.
В комплексе 72 квартиры площадью от 51 до 250 м². Цена от 2800 евро/м². Рижская Резиденция - уникальный новый жилой комплекс в центре живой истории - Старой Риге. Два корпуса и уютный внутренний дворик занимают квартал между улицами Марсталу, Кунгу, Минстерейс и набережной 11 Ноября. В середине комплекса восстановлена древняя улица Трауксмес, которая закрывается в ночные часы, чтобы во внутренний двор могли попасть только жильцы дома. Квартиры продаются в состоянии "под финишную отделку", со свободной планировкой. Для каждой квартиры предусмотрено одно место в подземной автостоянке. Технические характеристики: внешние стены из кирпича, внутренние стены между квартирами из керамзитных блоков с изоляцией из каменной ваты; железобетонные перекрытия; высота потолков 3 м; оконные рамы из ценных пород дерева; входные двери в квартиры - дубовые со специальным звукоизоляцией; на верхнем этаже мансардные окна VELUX и террасы; каждая квартира подключена к центральной системе кондиционирования воздуха. Инженерные коммуникации: электроснабжение: центральное, подведено к каждой квартире, установлены электросчетчики; водоснабжение и канализация: центральные, в каждой квартире установлены счетчики потребления воды; теплоснабжение: центральное городское, в каждой квартире установлен теплосчетчик; предусмотрена возможность установки камина в каждой квартире; каждая квартира подключена к центральной системе кондиционирования воздуха; подведено по 2 телефонных линии к каждой квартире; система кондиционирования воздуха (типа Chiller и Fancoil); интернет, спутниковое и кабельное телевидение; противопожарные и охранные системы; домофон, система видеонаблюдения; бесшумные лифты OTIS нового поколения.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mggroup.lv

