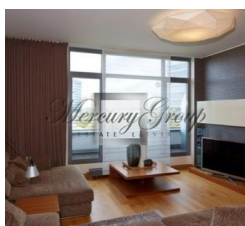


ID Код: **3403**
Город/район: **Рига / Центр / Заубес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **5/7 Лифт**
Площадь: **118.00 m²**
Обслуживание: **0.50 LVL/кв.м.**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 495 000 EUR



Описание

Продаем Трехкомнатную квартиру состоящую из:

- просторная гостиная с панорамными окнами и балконами,
- 2 санузла,
- 2 спальных комнаты с балконами.

Высота потолков достигает 3м. В отделке использованы исключительно высококачественные материалы и продукция известных брендов мира – кухни HACKER, встроенное кухонное оборудование KUPPERSBUSCH -духовка, плита, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка.

Дубовый паркет, плинтуса и внутренние двери, металлическая входная дверь, видеодомофон. В ванных комнатах теплые полы, качественная сантехника (IDEAL Standart, Villeroy&bosh, Hansgrohe) и мебель.

Квартира полностью меблирована.

В квартире проведены интернет-, телефонные-, TV-сети.

Здание возведено, с применением современных технологий и с учетом высоких требований к жизни современного человека. Это 7-ми этажное здание с подземным гаражом на 36 автомобилей, из которого к квартирам ведут два тихих высокоскоростных лифта. Дом оборудован системой центрального отопления, но расход тепла значительно сокращается за счет теплоизоляции стен, превышающей европейские нормы и стандарты, а также благодаря пятикамерным окнам, задерживающим внутри помещений собранное солнечное тепло и современным радиаторам, со счетчиком потребления в каждой квартире. О безопасности заботится круглосуточная охрана, в помещениях общего пользования установлены камеры видеонаблюдения. На первом этаже здания расположен роскошный вестибюль, в котором Вас встречает портье.

Проект находится в тихом центре Риги, в зеленой зоне, где покой не нарушается активным сообщением, на перекрестке улиц Заубес и Весетас, напротив нового здания Rietumu banka, и является настоящей находкой для деловых людей. Дом имеет просторный, озелененный внутренний двор с игровой площадкой для детей. Непрерывное развитие инфраструктуры свидетельствует о будущем росте этого района и широких возможностях, которые уже сейчас используют представители различных бизнес отраслей, создавая многие бизнес центры класса «А», такие как, Alojās Biznesa Centrs, бизнес центр Rietumu banka, здание SEB Unibanka. Находящиеся вблизи Олимпийский центр, Арена Рига предоставляют прекрасные возможности для вашего времяпрепровождения, для повседневных нужд - находящиеся вблизи супермаркеты – RIMI, Sky&More, Optima.

Zaubes Nams – это современное здание с 27 эксклюзивными квартирами, в которых выполнена качественная полная отделка. Высота потолков в апартаментах достигает 3 метров. Продуманные планировки квартир, а также изысканный дизайн был создан благодаря творческому подходу профессионалов по дизайну интерьеров. Балконы, террасы, панорамные окна и французские балконы. В отделке использованы исключительно высококачественные материалы и продукция известных брендов мира – кухни HACKER, встроенное кухонное оборудование KUPPERSBUSCH -духовка, плита, холодильник, посудомоечная машина, вытяжка. Дубовый паркет, плинтуса и внутренние двери, металлическая входная дверь, видеодомофон. В



ванных комнатах полы с подогревом, качественная сантехника (IDEAL STANDART, VILLEROY&BOSH, HANSGROHE) и мебель. В каждой квартире проведены интернет-, телефонные-, TV-сети. Дополнительно жильцы дома имеют возможность использования отапливаемых хозяйственных помещений площадью 3 кв.м. в подвале дома.

Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv