



ID Код:	3444
Город/район:	Рига / Центр / Стабу
Тип объекта:	Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты
Тип здания:	Реновированный дом
Этаж:	-/3
Площадь:	406.00 m²
Площадь земли:	2207.00 m²
Отопление:	Автономное газовое
Канализация:	Городская (Rīgas ūdens)
Вода:	Городская (Rīgas ūdens)
Интернет:	Да
Парковка:	Да
Сигнализация:	Да
Цена:	Продают: 425 000 EUR

Описание

Продаем помещения с доходностью в центре города на улице Стабу!

Деловая часть города. До старого города 10 минут ходьбы. Рядом много кафе, ресторанов, банки. Рядом остановки общественного транспорта.

Собственность состоит из двух магазинов, квартиры/офис, гаража и автостоянки во дворе.

Помещения расположенные на трех этажах. Общая площадь помещений 406 м2, состоящих из:

- 1 эт.- два торговых помещения по 60 кв.м. каждое;
- 2 эт.- двух этажная квартира/офис площадью 216 кв.м.;
- 0 эт.- мастерская или склад 52 кв.м.;
- гараж - 18 кв.м.;
- идеальная часть от земельного участка 2207 кв.м.

Оба магазина имеют витрины и отдельные входы с улицы Стабу. В квартиру/офис есть также отдельный вход с торца дома.

Автономное газовое отопление. Здание полностью отремонтировано: заменена и утеплена крыша, окна, фасад дома, заменены все коммуникации (вода, канализация, электричество).

Во дворе расположена закрытая автостоянка, в пользовании 15 парковочных мест.

Автостоянка оборудована шлагбаумом и системой удалённого видео наблюдения.



Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход. Доходность до 9%.
Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv



