



ID : **3447**  
Город/район: **Рижский район / Гаркалне / Посёлок Суниши**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **220.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **2200.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 450 000 EUR**



### Описание

Лучший элитный закрытый охраняемый поселок на берегу чистого проточного озера в 15 минутах от центра Риги. Хотите ли Вы жить в большом, комфортабельном доме в престижном поселке Езеркрастс, на берегу озера Суниши, в 7 минутах езды от Межциемса (микрорайон Риги, с супермаркетами, школами и пр. )? Подъезжать к дому по освещенным, выложенным брусчаткой извилистым дорожкам? по выходным зимой участвовать в тематических посиделках в новом ресторане через дорогу и знакомиться с уважаемыми соседями, кататься на лыжах и санках, летом - купаться в чистом озере и отдыхать на песчаном пляже с детской площадкой, попивая коктейли из бара, а осенью и весной - ходить на рыбалку и за грибами? Все это и многое другое доступно Вам, если Вы - владелец этого дома.

и так:

Предлагаем одноэтажный новый 220кв.м. дом в закрытом охраняемом поселке Ezerkrasts

Дом состоит трех из частей:

- В средней (высота потолков 5 м) расположены холл, просторная гостиная ( с выходом на террасу ) со столовой и кухней, гостевой сан.узел.
- В правой части находится хозяйское крыло со спальней (с выходом на террасу), гардеробной, ванной комнатой и сауной.
- В левой части дома расположены холл, две комнаты (одна из которых с выходом на террасу) и ванная.

Дом продается со всей мебелью ,техникой и предметами интерьера. Автономное газовое отопление, кондиционеры, периметральная сигнализация. Ухоженный земельный участок 2200кв.м. Отдельностоящий навес для двух авто.

Вокруг ухоженная среда,современные новые дома.

Охраняемый закрытый поселок EZERKRASTS в местечке SUNISHI. 6 км от границы Риги и в 15 минутах езды от центра города. В поселке дороги из брусчатки с освещением. Территория поселка обслуживается коммунальной фирмой и патрулируется охранной фирмой (пост и патрульная машина находятся на территории). Рядом с поселком кольцо городского автобуса 16 маршрута и комплекс отдыха EZERKRASTS с гостиницей и рестораном. На территории поселка озеро с оборудованным пляжем и пруд.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)