



ID Код: **3495**
Город/район: **Рига / Золитуде / Аугшземес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **4/4 Лифт**
Площадь: **125.00 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **Городская**
Вода: **Городская**
Обслуживание: **0,26 LVL/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Аренда: 715 EUR



Описание

4-комнатная квартира полностью оборудована хорошей мебелью и техникой. Жилая площадь 95м2 +30 м2 терраса с видом на парк и детскую площадку - это лучшая планировка в этом доме меж комнатные стены из кирпича. 2WC один с душем другой с ванной с гидро массажем.

Низкие коммунальные все по счетчикам в доме свой отопительный котел

+ подземный паркинг на 2 машины и гостевые места под домом
круглосуточная физическая охрана и видео наблюдение

Квартира чистая и окуртная никогда не сдавалась в аренду все как новое. Сдаем на долгий срок минимум 1 год.

Окружающая территория хорошо озеленена и на ней доминирует малоэтажная застройка частными домами и серийными многоэтажными домами. Отличительный признак продуманной планировки и инфраструктуры Золитуде в том, что школа и детский сад находится всего в нескольких минутах ходьбы. Всего на расстоянии одного квартала находится улица Анниньмуйжас с удобным потоком общественного транспорта и новыми торговыми центрами, где можно купить продукты и бытовые товары. Поездка на личном автотранспорте до центра Риги занимает 10-15 минут.

Характерный признак дома на Аугшземес - просторные и солнечные застекленные террасы, которые также удобно использовать и зимой. Террасы отлично дополняют гостиные, буквально удваивая их площадь.

Здание новое, в хорошем техническом состоянии. В строительстве использован монолитный бетон и бетонные блоки перекрытий. Крыша покрыта битумом. В отделке внутренних стен использован регипс.

Жильцам дома на Аугшземес предлагается наземная автостоянка, а также подземная автостоянка, закрываемая подъемным барьером и подъемными воротами, которыми водитель может управлять при помощи пульта дистанционного управления. В подъезде имеется лифт, соединенный с подземным гаражом. Для вашей безопасности у каждой квартиры индивидуальный входной код и домофон.

Прилегающая зеленая территория частично огорожена, чтобы обеспечить безопасность ваших детей и оградиться от нежелательных посторонних людей во дворе.

Ольга Загайнова

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37126677924,
E-mail: olga@mgroup.lv





