



ID Код: **3503**  
Город/район: **Юрмала и район / Меллужи / Земеню (Меллужи)**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **315.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1200.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Канализация: **местная**  
Вода: **местная**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 385 000 EUR**

## Описание

Продаётся замечательный частный дом в Меллужи, недалеко от моря.

Планировка:

1-й этаж: гараж, котельная, коридор, туалет, кухня, кабинет, гостиная с камином и выходом на летнюю террасу;

2-й этаж: 4 спальни, 2 гардеробные, 2 ванных комнаты, комната отдыха, балкон.

Имеется гараж на 2 машины. Благоустроенный двор, газон, брусчатка, домик для отдыха - беседка.

Юрмала - уникальный город - курорт в Латвии, на берегу Балтийского моря. Каждый, кто хоть раз побывал в этом красивом месте, почувствовал его особую ауру, которую создают уникальные старинные постройки, сосновый лес, дюны, море, озера и чистый воздух. Прибалтийский курорт Юрмала расположен в 25 км от столицы Риги. Благодаря выгодному географическому расположению в город легко приехать из любой страны мира. Только в 15 км от центра города находится международный аэропорт «Рига». Из центра Риги в Юрмалу за 30 минут можно доехать электричкой или на микроавтобусе.

Удобное месторасположение - недалеко магазины, общественный транспорт, до моря 7 минут прогулочным шагом.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv

