



ID Код: **3511**
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Яунпилс**
Тип объекта: **Инвестиционные проекты**
Комнаты: **4**
Этаж: **-/2**
Площадь: **250.00 m²**
Площадь земли: **2515.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Цена: Продаются: 295 000 EUR



Описание

Вид использования земли – земля для смешанной застройки, на которой разрешено строительство здания с максимальным количеством этажей – 4. Существует возможность изменить допустимую этажность. На земле разрешено строительство: гостиницы, больницы, многоэтажного дома, магазина, ветеринарной клиники, офисного центра и т.д. Имеется утверждённый проект офисного здания с красными печатями Рижской стройуправы 2007 г. Допустимо изменить проект, чтобы реализовать строительство офисного центра. Собственность без отягощений, не заложена. По желанию, возможно также внести изменения в проект, доработать и утвердить его в Рижской стройуправе.

Земельный участок в активно развивающемся районе Риги – Пардаугаве. Недвижимость расположена в центре хорошо развитой инфраструктуры, вблизи пересечений главных городских магистралей и других высоко посещаемых объектов. Например, одни из крупнейших торговых центров в Латвии „Spice” и „Spice home” находятся на расстоянии 3-х мин. ходьбы от участка.

Многоэтажный эксклюзивный жилой комплекс Panorama Plaza - 3 мин. ходьбы, один из крупнейших магазинов строительных и хозяйственных товаров Depo – 10 мин. ходьбы. До центра Риги можно доехать на машине за 5 мин (расстояние 4 км.). Международный аэропорт Рига – 5 мин. езды на машине (расстояние 3.5 км.). Известный морской курорт Юрмала находится в 15 мин. езды от собственности.

На данный момент на земельном участке располагается 2-х этажный жилой дом, построенный в 1930 г. Площадь дома – около 250 м². Для того чтобы дом можно было использовать для проживания, ему требуется капитальный ремонт. Для коммерческих целей и новой застройки дом можно снести. Земля - 2515 м².

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv





