



ID Код: **3574**  
Город/район: **Рижский район / Марупе округ**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **240.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **990.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2013**  
Канализация: **биологическая**  
Вода: **центральное**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаю: 230 000 EUR**



### Описание

Продаётся новостройка в Марупе, общей площадью 196 кв. м. Дом сдан в эксплуатацию в 2013 году. Находится в тихом районе частных домов. Площадь земельного участка 550 кв. м. Полностью закончена декоративная отделка. Территория благоустроена. Дом имеет удобную и современную планировку. Газовое отопление обеспечивает обогрев полов первого и второго этажей. В каждой комнате отопление регулируется отдельно. Установлена система биологической канализации. Централизованное водообеспечение города Марупе. Горячую воду обеспечивает газовое отопление. Дополнительное оборудование - Центральный пылесос. В каждом помещении встроено подключение к щетке пылесоса с общим сборным резервуаром в котельном помещении. Дом подключен к пульту центральной охранной компании. Хорошая инфраструктура. 15 минут до центра Риги, 20 минут до Юрмалы, 10 минут до аэропорта.

Стены - айрок блоки, утепленные каменной ватой. Фундамент дома утеплен. Бетонное меж-этажное покрытие. Конструкции крыши - деревянная, утеплена. Покрытие крыши - черепица. Окна - конструкции из пяти камер и трех пакетов. Полностью закончена декоративная отделка. Душевые и ванные помещения оборудованы белой сантехникой и мебелью. Во всех помещениях напольное покрытие - ламинат 8 мм и плитка. Стены - покраска. В комнатах и других помещениях установлены осветительные приборы. Лестница на второй этаж - конструкция из дерева и металла со стеклянными перилами. Автоматизированная система с пультовым управлением. Гараж предусмотрен для двух автомобилей. Площадка перед домом освещена встроенными в брусчатку лампами. Фасад дома, в районе крыши, оснащен осветительными приборами. Территория озеленена. Вся территория дома ограждена забором, состоящим из бетонных столбов и деревянных конструкций. Территория дома по периметру выложена брусчаткой двух тонов. Установлены коллекторные баки для сбора дождевых вод. Рядом с гаражом построено дополнительное хозяйственное помещение.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)