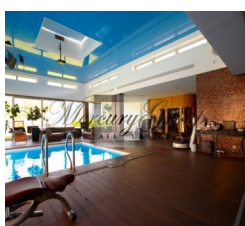
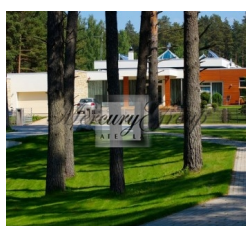




ID Код: **3652**  
Город/район: **Рижский район / Бабите / Посёлок Таурени / Эзера**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **5**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **842.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **4425.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 2 000 000 EUR**



## Описание

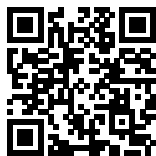
Современная одноэтажная вилла 842 м<sup>2</sup> (из них 630 м<sup>2</sup> внутренних помещений, 30 м<sup>2</sup> садовый домик, 15 м<sup>2</sup> летняя кухня, 150 м<sup>2</sup> террас, круглогодичный бассейн и т.д.) с продуманным дизайном и комфортабельной планировкой класса Luxury в элитном посёлке клубного типа на берегу живописного озера Божу! Вилла полностью обставленная мебелью и светом от Cavalli, оборудована бытовой техникой от таких брендов, как SieMatic, Gaggenau, Siemens. В этом доме всё продумано до мелочей: просторные комнаты, зоны отдыха, бассейны. Этот шикарный дом (824 м<sup>2</sup>) находится на ухоженном участке с беседками, садовым домиком и зелёным газоном. В доме большой холл (32 м<sup>2</sup>), 5 спален, просторная гостиная (85.4 м<sup>2</sup>), полностью оборудованная кухня 48.1 м<sup>2</sup>, спортивный зал с бассейном, солярий, сауна, 3 гардеробных, 5 ванных/WC, гараж, котельная, несколько подсобных и технических помещений, а также огромная уличная терраса с бассейном – 137 м<sup>2</sup>. Вилла полностью оборудована и готова к проживанию: дорогая отделка, эксклюзивная мебель, предметы интерьера и светильники.

Интерьер дома выполнен в контрасте отличных красок и предметов, что дополняет художественное освещение стен, полов и потолков совместно с естественным освещением через большие алюминиевые панорамные окна. Для внутренней отделки использовались только высококачественные и эксклюзивного бренда материалы. Все помещения просторны, что даёт неописуемое чувство свободы. Для Вашего удобства в этом «Умном доме», система контроля воздуха температуры, обогрев полов, освещения и звуковая система. Просторная и полностью оборудованная кухня.

Жилой холл выдержан в светлых тонах, что дополняет черные акценты предметов интерьера и оригинальный дизайн камина. Можно посмотреть отличное домашнее кино, где продумано качество и размещение звука.

В каждой спальне установлены системы вентиляции и кондиционирования, свой индивидуальный дизайн, выход на террасу, ванная комната с душем и ванной, а также гардеробная.

В этой сказочной вилле отведена зона отдыха с тренажёрами от Technogim и бассейном (16 x 4 x 1,5 м) с джакузи и кинозалом с экраном 5 метров по диагонали в Full HD качестве изображения, а также баня, которая может работать в разных режимах, сауна, русская баня и паровая. В этой зоне отдыха вы сможете не только приятно расслабиться, но и сыграть в пинг-понг, получить приятный релакс в джакузи или понаблюдать за жизнью в аквариуме ёмкостью 1200 литров.



Здесь всё безупречно оформлено и ориентировано на простор и гармонию. Архитектура дома, планировка и дизайн – образуют единый ансамбль. Великолепное предложение для ценителей элитного жилья и дорогого комфорта!

Идеальное месторасположение от транспортного сообщения, торговых и продуктовых центров. В 2-х км находится самая престижная в стране школа – International School of Latvia ([www.isl.edu.lv/](http://www.isl.edu.lv/)), только 5 км от международного аэропорта Рига, 15 км от Юрмалы и 17 км. От центра Риги.

Посёлок расположен в ухоженном парке со своим озером и собственным пляжем. В радиусе 5 км имеются Ледовый холл, поле для гольфа, конная ферма. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение и уборка территории.

Дизайн фасада дома и обустройство территории выполнено с использованием высококачественных декоративных материалов, таких как гранит, мрамор и доломит, которые отлично вписываются и дополняют окружающую природу, состоящую из соснового бора и берега озера. Четыре системы отопления (солнечные коллекторы, обеспечивающие бесплатное отопление дома, горячую воду и обогрев бассейна с 1 мая по 1 октября). Также газовый котёл мощностью 80 KWA, тепловой насос 25 KWA (воздух вода с КПД 1x4) и гранульный котёл 50 KWA для обогрева бассейна в зимний период времени. 2 гаража, две котельные. Дом построен по законам фен шуй при помощи китайских специалистов. Дом сдан в эксплуатацию.

Ухоженная территория площадью 4250 м2 с садом открывает широкие возможности проведения свободного времени. У Вас будет возможность организовать пикник для близких друзей, сыграть в спортивные игры. Также имеется оборудованная площадка для игры в бадминтон, волейбол или спидминтон, а также детская площадка с качелями, горками и батутом. Сад со всевозможными плодовыми деревьями, ягодами, а также теплица.

**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mgroup.lv





