



ID Код: **3676**
Город/район: **Рига / Межапарк / Кемпес**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **8/12 Лифт**
Площадь: **120.70 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **2007**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 195 750 EUR



Описание

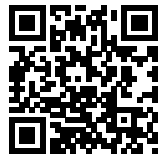
Предлагаем приобрести прекрасную 3-х комнатную квартиру (120.7 м2) в новом проекте в одном из самых элитных районов Риги - Межапарке. Прекрасное месторасположение проекта, развитая инфраструктура, чистая среда и высококачественная отделка квартир позволяет отнести данный проект к разряду эксклюзивных. Квартира продаётся с полной отделкой и сантехникой, без мебели и предметов интерьера.

Квартира (21с) расположена на 8-м этаже дома, и состоит из просторной гостиной объединенной с кухней и зоной столовой, 2-х спален, ванной, и 2-х просторных террас. На фото изображена демо-квартира.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Новое 12-этажное здание находится на улице Мирдзас Кемпес 4, в одном из самых престижных и благоустроенных районов города - Межапарке.

Здесь расположены старейший в Европе зоопарк, излюбленное место рижан для семейного отдыха; большой парк развлечений и отдыха для детей и взрослых; красивейшее озеро Риги Кишэзерс и прилегающая к нему зеленая часть парка с широкими дорожками для велосипедных прогулок и утренних пробежек; а так же спортивный комплекс «Кейзармежс», где так приятно отвлечься от городской суеты и посвятить время себе. В проекте 32 благоустроенные квартиры (с 5 вариантами типовых планировок) в полной мере соответствуют статусу лучшего элитного проекта. Все квартиры продаются с полной отделкой высокого качества. В отделке пола использован трехслойный, особо устойчивый к внешнему воздействию паркет из экзотического красного дерева и сакуры. Отделка дверей также выполнена из красного дерева и гармонирует с полом. Двухуровневые потолки в холлах, жилых комнатах и кухнях оборудованы встроенным освещением. В цветовой гамме внутренней отделки квартир используются сочетающиеся между собой светлые пастельные тона, с элементами декоративной покраски. В большей части квартир есть просторные террасы оригинальной волнообразной формы площадью от 24,5 кв.м. до 80,5 кв. м. С террас открывается прекрасный вид на озеро Кишэзерс, лес и панораму центра города. В теплую погоду здесь можно наслаждаться прекрасным пейзажем и вдыхать чистый воздух Межапарка. В санузлах для стен и пола использовано 5 коллекций итальянского кафеля от таких торговых марок, как FAP Ceramiche (коллекция Velvet) и Edilcoughi Ceramiche (коллекции: Melange, Tessere, New Light, Tiffany). В расцветке плитки доминируют светлые тона с узором более насыщенного цвета. Ванные комнаты и санузлы оборудованы сантехникой высокого класса от



известных европейских производителей Laufen, Grohe, Duravit, Vivera, Victory SPA, PAA. Для наибольшего комфорта в ванных комнатах осуществлен подвод электричества к зеркалам и встроено освещение. Во дворе дома обустроена детская площадка, зона для отдыха, освещенные дорожки. В доме оборудована 2-х уровневая стоянка на 36 мест. С любого уровня можно подняться на лифте или по лестнице на нужный этаж. Цена 1 парковочного места - 15 000 евро.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv