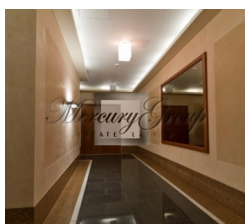


ID Код: **3693**
Город/район: **Рига / Старый город / Кунгу**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **2/6 Лифт**
Площадь: **106.80 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **2007**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 208 260 EUR

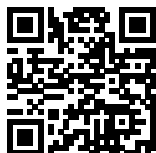


Описание

Предлагаем приобрести новую просторную квартиру в самом престижном районе Риги - Старом городе! Квартира расположена в новом проекте Ridzenes Residence! Квартира (№ 11) находится на 2-м этаже здания. Общая площадь - 106.8 м². Квартира не имеет внутренних перегородок и продаётся со свободной планировкой и серой отделкой.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте, а так же о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Данное здание - самый крупный новый проект многоквартирного дома в Старой Риге. Адрес дома: ул. Кунгу, 25, однако, оба корпуса здания и его просторный, уютный и зелёный внутренний дворик занимают целый квартал между улицами Марсталу, Кунгу, Минстерейс и набережной 11 Ноября. В середине комплекса зданий восстановлена древняя улица Трауксмес. Среда вокруг здания и внутри него организована таким образом, чтобы жильцы дома наслаждались тишиной и покоем. Вход в квартиры только со стороны двора, в свою очередь, с улицы можно попасть в магазины, расположенные на первом этаже дома. В ночные часы улица Трауксмес закрывается, таким образом, во внутренний дворик могут попасть только жильцы дома. Здание находится в тихом месте в самом центре Риги. Поблизости расположены и самые популярные места развлечений Старой Риги, и торговые центры, рестораны и кафе, железнодорожный вокзал, автовокзал, школа. Новый дом не только вписывается в окружающую среду, но и сам создаёт среду и настроение в Старой Риге. Квартира в данном здании - это собственность, стоимость которой со временем будет только возрастать - те, кто уже приобрели здесь квартиру, оценили это. Ведь мы тоже создаём среду. Внешние стены дома - из кирпича, стены между квартирами - керамзитные блоки с изоляцией из каменной ваты. Стены квартир оштукатурены, подготовлены к отделке. Квартиры без внутренних перегородок. Можно воспользоваться уже разработанными архитекторами планировками квартир и услугами строительной фирмы для выполнения внутренней отделки. Потолки 3 м. подготовлены к окончательной отделке. В квартирах широкие окна с рамами из дерева ценных пород, французские балконы, на верхнем этаже - крышевые окна Velux и террасы. В каждой квартире установлены счётчики потребления воды и тепловой энергии. В каждой квартире есть возможность установить камин. Электричество подведено к каждой квартире, без розеток и выключателей. Установлены счётчики электричества. Телефонная связь - подведено 2 линии Lattelecom к каждой квартире. Доступ к интернету, спутниковое и кабельное телевидение. В каждой квартире - домофон с видеокамерой и высококачественные системы противопожарной безопасности. Территорию дома и помещения общего пользования ежедневно поддерживает в порядке профессиональный поставщик услуг по уборке помещений и обслуживанию зданий. Парковочное место - 36 300 евро. Покой и порядок в доме и вокруг него обеспечивает охранная служба.



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

