



## ID: 3725 WWW.ESTATELATVIA.COM TEL./VIBER/WHATSAPP: + 37125420529







ID: **3725** 

Город/район: Рига / Берги / Тип объекта: Частные дома Тип здания: Новый проект

Этаж: -/2

Площадь: **206.00 m²** Отопление: **Газовое** Год постройки: **2014** 

Канализация: индивидуальная

фильтрационная система

Вода: Скважина

Интернет: **Да** Телевидение: **Да** Парковка: **Да** Терраса/Балкон: **Да** 

Цена: Продают: 240 560 EUR

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию 2-х этажный рядный дом номер 8: Площадь - 206 кв.м Гараж на 2 автомашины

\* В стоимость включена идеальная доля земли

Продуманная планировка домов предусматривает обеспечение каждой спальни индивидуальным санузлом

- Высота потолков 3,10 и 2,95 м
- Высокое качество использованных строительных материалов и работ, все материалы сертифицированы
- Индивидуальное газовое отопление и подогрев воды, индивидуальное подключение к Латвэнерго
- Скважина на глубине 120 метров обеспечивает качественное водоснабжение питьевой водой, биологическая очистка
- Остекление осуществлено немецкой компанией "Gealan 8000 IQ", толщина профиля 74 мм, двойной стеклопакет с 3 селективными стёклами
- Полная отделка рядных домов включает покраску стен и потолков, паркетная доска фирмы "BOEN", сантехника фирмы "IFO", Gustavsberg", смесители фирмы "Hansgrohe"
- Шпонированные двери.

В рамках проекта так же предлагаются:

- 2-этажные рядные дома с гаражем для двух автомашин площадью 168,2м2,
- 2-этажные рядные дома с гаражем для двух автомашин площадью 206,1 м2.,
- 3-этажные дома, с гаражем для одной автомашины площадью 216,8 м2.

Все дома предлагаются к продаже с полной отделкой включая сантехнику и мебель для ванных комнат производства фабрики "РАА".

Удобное месторасположение. Рядные дома расположены в 15 км от центра Риги, в Берги, в окружении соснового бора, в 50 метрах от остановки общественного транспорта, в 10 минутах ходьбы до озера "Юглас", в 10 минутах езды от городской инфраструктуры: поликлиника, детские сады,школы, почта, спорткомлекс "ATLETIKA",магазины "RIMI", "MAXIMA", торговый центр "ALFA"

Чтобы обеспечить надлежащий уровень комфорта жильцов, проведено благоустройство территории, имеется обширная зелёная зона, а также, кроме гаражей, предусмотрены автостоянки для гостей.





## ID: 3725 WWW.ESTATELATVIA.COM TEL./VIBER/WHATSAPP: + 37125420529

## Богдана Фарафонтова

Консультант GSM: + 37125420529, E-mail: bogdana@mgroup.lv