



ID : **3725**  
Город/район: **Рига / Берги / Клавкалтиню**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **206.00 м<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Год постройки: **2014**  
Канализация: **индивидуальная  
фильтрационная система**  
Вода: **Скважина**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 240 560 EUR**



### Описание

Предлагаем Вашему вниманию 2-х этажный рядный дом номер 8:

Площадь - 206 кв.м

Гараж на 2 автомашины

\* В стоимость включена идеальная доля земли

Продуманная планировка домов предусматривает обеспечение каждой спальни индивидуальным санузлом

- Высота потолков 3,10 и 2,95 м
- Высокое качество использованных строительных материалов и работ, все материалы сертифицированы
- Индивидуальное газовое отопление и подогрев воды, индивидуальное подключение к Латвэнерго
- Скважина на глубине 120 метров обеспечивает качественное водоснабжение питьевой водой, биологическая очистка
- Остекление осуществлено немецкой компанией "Gealan 8000 IQ", толщина профиля 74 мм, двойной стеклопакет с 3 селективными стёклами
- Полная отделка рядных домов включает покраску стен и потолков, паркетная доска фирмы "BOEN", сантехника фирмы „IFO", "Gustavsberg", смесители фирмы „Hansgrohe,,"
- Шпонированные двери.

В рамках проекта так же предлагаются:

- 2-этажные рядные дома с гаражем для двух автомашин площадью 168,2м2,
- 2-этажные рядные дома с гаражем для двух автомашин площадью 206,1 м2.,
- 3-этажные дома, с гаражем для одной автомашины площадью 216,8 м2.

Все дома предлагаются к продаже с полной отделкой включая сантехнику и мебель для ванных комнат производства фабрики "РАА".

Удобное месторасположение. Рядные дома расположены в 15 км от центра Риги, в Берги, в окружении соснового бора, в 50 метрах от остановки общественного транспорта, в 10 минутах ходьбы до озера „Юглас", в 10 минутах езды от городской инфраструктуры: поликлиника, детские сады, школы, почта, спорткомплекс „АТЛЕТИКА", магазины „RIMI", „MAXIMA", торговый центр „ALFA"

Чтобы обеспечить надлежащий уровень комфорта жильцов, проведено благоустройство территории, имеется обширная зелёная зона, а также, кроме гаражей, предусмотрены автостоянки для гостей.



**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv