



ID : **3763**
Город/район: **Рига / Иманта /**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **2/6**
Площадь: **128.40 m²**
Отопление: **газовое**
Год постройки: **2013**
Обслуживание: **0.32 LVL/m2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продаются: 148 000 EUR



Описание

Продаётся готовая квартира в новом проекте современного типа "Mežaparks Pārdaugavā".

- продуманная планировка
- высота потолков - 3, 40
- большие окна
- 2 отдельных санузла
- балконы
- стоимость обслуживания 0, 32 Ls/m2 и низкие коммунальные платежи
- детская площадка

Для удобства жильцов автономное газовое отопление, широкие восьмиместные лифты, постройки автостоянок на цокольном этаже или двухуровневые пристройки. Для вашей безопасности – закрывающиеся лестничные площадки, домофон, камеры наблюдения за территорией у дома и круглосуточная физическая охрана.

Проект для тех, кого заботит душевный покой и возможность после напряженного дня освежиться в окаймленном сосновым лесом безмятежной зеленой гавани, в 15 минутах езды от городского центра. Идеально подходит для семей с детьми.

- Остановка общественного транспорта на расстоянии 50 м от дома; - Море на расстоянии 15 минут езды; - Верховая езда, ипподром – 200 м; - Ближайшие детские сады – на расстоянии 2,4 и 2,8 км; - Ближайшая школа – на расстоянии 3,1 км; - Супермаркет MAXIMA Nuper – на расстоянии 2,4 км; - Супермаркет RIMI Nupermarket – на расстоянии 3,0 км; - Комфорт частного дома объединен с преимуществами квартиры. 22 разнотипные планировки квартиры площадью от 63 до 129 кв.м.

Несущие стенные конструкции построены из сборного железобетона и керамтерблоков, покрытия – из монолитного железобетона. Крыша – конструкция монолитного покрытия железобетона с необходимой теплоизоляцией и настилом кровли рулонного материала (PROTAM). Наружные стены – долбленные стенные блоки KERATERM с декоративной штукатуркой. Окна – конструкция ламинированных деревянных брусков с



заполнением стеклянными пакетами, что гарантирует хорошую тепло - и звукоизоляцию.
Здание находится на благоустроенной, огороженной территории с оборудованными пешеходными дорожками, скамеечками отдыха и детской игровой площадкой.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv