



ID Код: **3788**
Город/район: **Рига / Старый город / Аспазияс бульв.**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **3**
Этаж: **5/5**
Площадь: **77.00 m²**
Отопление: **Центральное**
Год постройки: **1898**
Канализация: **Городская**
Обслуживание: **0.43EUR/м2**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 165 000 EUR
Аренда: 550 EUR



Описание

3-комн. солнечная квартира мансардного типа для романтиков, рядом с Национальной Оперой и городским парком, в Старом Городе, на бульв. Аспазияс 30. 2 комнаты изолированы (21, 3 кв. м. ; 20 кв. м.). Гостиная объединена с кухней (30, 2 кв. м.). Совмещённый санузел.

Производилась замена покрытия крыши. Капитальный ремонт квартиры был завершён в конце 2008 года. На стороне двора - деревянный балкон в венецианском стиле, где можно в тёплый сезон посидеть за бокалом вина или чашечкой кофе.

Довоен. каменный дом 1898 года, 76.6 кв. м. , 5/5 эт. , без лифта, с 7 встроенными окнами "Velux", художественно стилизованными чугунными радиаторами, реконструированными деревянными балками.

Летом коммунальные платежи составляют около 100 евро в месяц, зимой около 150-200 евро в месяц. рядом с Национальной Оперой и городским парком, в Старом Городе, на бульв. Аспазияс 30.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv