



ID : **3919**  
Город/район: **Рига / Межапарк /**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Тип здания: **Частный дом**  
Комнаты: **7**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **374.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1120.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Год постройки: **2013**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:                   Аренда: 2 500 EUR**



## Описание

Идеальное расположение для занятых людей, любящих тихие и красивые места со свежим воздухом. Дом расположен в престижном районе - Межапарк. Предлагаем на аренду красивый дом в классическом стиле. Дом - 4 этажа, площадью 374 кв. м. окружен обустроенной и озелененной территорией, рядом с которой находится прекрасный сосновый лесной парк.

Дом выдержан в тщательно продуманном стиле и оборудован высококачественной техникой, и кухонным оборудованием. Изысканность чувствуется в каждом помещении и предмете интерьера. Просторная гостиная с камином, кухня с встроенной техникой, 3 спальных комнаты и 3 ванных комнат. Для практических нужд - хозяйственные помещения. Также на нулевом уровне - предбанник с кухней, баня, туалет, гараж, подсобные помещения и котельная. Подогрев полов присутствует во всех каменных поверхностях дома. Система отопления газовая со специализированным котлом, включающим все функции, присущие современной технике. При строительстве дома использовались высококачественные стройматериалы, сантехника. Интерьер дома выдержан в едином стиле - классика. Эксклюзивная мебель по заказу.

Дом разделен на четыре функциональные зоны:

- Подвал ( предбанник с кухней, баня, туалет, гараж, подсобные помещения и котельная.

- Первый этаж : холл, кухня, подсобное помещение, гостиная, гостевой туалет.

- Второй этаж : 3 спальных комнаты + 2 ванные комнаты с душем.

- Третий этаж : рабочий кабинет или (игровая или гостевая), хозяйственная комната, ванная комната.

В Межапарке находится одно из самых любимых мест отдыха горожан - Рижский Зоологический сад, старейший в Северной Европе. Именно в Межапарке расположена Большая эстрада Праздника песни, которая раз в четыре года становится местом проведения одного из самых значимых событий культурной жизни - Праздника песни. Сам Межапарк стал популярным местом для катания на велосипеде и роликах, здесь можно взять напрокат роликовые коньки. На большой территории сделаны игровые площадки с аттракционами для детей разного возраста. По выходным здесь проходят различные базарчики, особенно популярны базарчики местной эко-здоровой продукции крестьян Slow Food. Зимой у любого гостя и жителя города Рига есть возможность бесплатно насладиться в парке радостями лыжных гонок на двух лыжных трассах. Межапарк - это любимая зона отдыха горожан, где возможен активный отдых для всей семьи и знакомство с одним из самых красивых и зеленых районов Риги! Из центра Риги в Межапарк можно удобно добраться на велосипеде по велодорожке или на 11 трамвае.

Недалеко от дома озеро, парк, спорткомплекс с бассейном, теннисные корты. 5 - 10 минут ходьбы до зоопарка, спортивного центра.

Ухоженный просторный двор 1120 м2, на который выходят 2 балкона, терраса. Охраняемая, огороженная



территория, видеонаблюдение, автоматические ворота. Гараж на 2 машины.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





