



ID Код: **3978**  
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Юрас**  
Тип объекта: **Земля, Частные дома, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Частный дом**  
Этаж: **-/2**  
Площадь: **458.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1977.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Парковка: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
Цена: **Продают: 1 750 000 EUR**

## Описание

Построим новый дом с креативными, архитектурными и техническими решениями в соответствии с вашими критериями и разработанными детальной планировкой и техническим проектом.

Такой дом можно действительно назвать - это "мой Дом", где решения идеально интегрируют его в окружающую среду и ландшафт. При этом использованы все инновации в технологии строительства с новейшими инженерными и архитектурными решениями, поэтому он удобен, Красив, ультрасовременен и с минимальными затратами в эксплуатации (в том числе минимум энергозатрат). Мы создаем дом без оглядки на прошлое, мы создаем дом со взглядом на будущее! Если вы приверженец индивидуальности, не хотите быть похожими на большинство- это Ваш Дом! Хотите жить в уютном, современном доме, с максимальной интеграцией в окружающую вас природу- это ваш Дом!

Общая площадь дома - 458.24 м2. Состоит из современного строения, интегрированного в ландшафт, с зимним садом, и нового строения напоминающее юрмальскую архитектуру - гостевой хозяйственный небольшой дом, посредством которого мы интегрируем в юрмальскую архитектурно- историческую среду.

В нашем проекте предусматривается минимальная этажность - 3 этажа.

Дом планируется построить в самом сердце исторической части Юрмалы, на эксклюзивном участке 1977 м2, расположившемся в дюнной зоне прямо у моря, где слышен шум прибоя, где рядом уже разместились по соседству самые разнообразные владения, с разной архитектурой, каждый из которых по-своему достоин друг друга и являются истинными достопримечательностями украшениями города Юрмалы.

Дом уникален тем, что находится в самом сердце Юрмалы в Майори и при необходимости каждый обладатель квартиры может оказаться в центре событий, но в то же время архитектурное решение проекта позволяет уединиться от шума и суеты во время массовых мероприятий.

1 800 000 EUR- цена продажи земли с разработанным техническим проектом и детальной планировкой.

3 500 000 EUR- цена продажи земли с уже построенным зданием, согласно разработанному по пожеланиям покупателя техническому проекту.

плотность- 12%



интенсивность - 22.8 % (33%)

свободная территория должна быть -76.1% (75%)

этажность - 2+ мансард (3 этажа фактически)

Условия покупки: аванс, а после окончания строительства, согласно утвержденному и согласованному с покупателем проекту окончательный расчет.

Для получения подробной информации об этом замечательном предложении, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Улица Юрас является одним из главных променадов Юрмалы и находится между берегом моря и знаменитой улицей Йомас. Рядом находятся комплекс „Baltic Spa Beach Hotel”, а так же „JurmalaSpa”. Рядом с жилым комплексом находятся: Кафе, рестораны, теннисные корты, бары, отели, магазины, санатории, прокат велосипедов, велосипедные дорожки, тренажерные залы, салоны красоты, бассейны. Прогулка до концертного зала Дзинтари занимает всего-лишь пару минут. Рядом находится река Лиелупе с причалами, яхт клубом, речным вокзалом. Поблизости в 7 минутах ходьбы расположены: ледовый холл, парк Майори, парк Дзинтари, Дом Культуры, Юрмальская музыкальная школа, музей, Юрмальская Дума.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv







