



ID : **4090**
Город/район: **Юрмала и район / Булдури / Булдуру проспект (Булдури)**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **4/4 Лифт**
Площадь: **180.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 750 000 EUR



Описание

Продается превосходная квартира в четырехэтажном жилом доме в Юрмале, в 280 м от пляжа Рижского залива. Дом находится рядом с дюнами и сосновым бором, что обеспечивает прекрасный вид и всегда свежий воздух. Территория вокруг дома благоустроена и ограждена. Во внутреннем дворе дома расположена озелененная детская игровая площадка. К дому очень легко подъехать благодаря асфальтированным и выложенным брусчаткой дорогам. В доме есть подземная стоянка, в которой 3 места будут принадлежать Вам. Вокруг очень развитая инфраструктура, рядом находятся магазины, рестораны, салоны и т.д. На первом этаже дома расположен эксклюзивный ресторан «AquaRIA», кондитерская «Brown Sugar» и салон красоты / SPA. Для вашей безопасности в здании обеспечено круглосуточное видео наблюдение и живая охрана.

Общая площадь квартиры составляет 180,50 м². В квартире 4 комнаты, из которых 3 изолированные. Квартира очень светлая, так как в ней расположены большие панорамные алюминиевые окна, которые выходят как в сторону внутреннего двора, так и в сторону проспекта Виенибас. Квартира состоит из зала, кухни, гостиной, объединенного санитарно технического помещения, туалета, кабинета, двух комнат, коридора и двух террас. Общая площадь наружной части квартиры – 39,80 м². Для внутренней отделки использовались только высококачественные материалы эксклюзивного бренда.

В квартире центральная подача электричества и центральное отопление – в здании своя газовая система отопления. Для того, чтобы Вам в квартире всегда было удобно и уютно, в ней обустроены обогреваемые полы и камин. В квартире проведена городская канализация и подача воды.

Эта замечательная квартира находится в очень престижном и удобном месте – в курортном городе Юрмала, и всего в пяти минутах ходьбы до моря. Окружающая территория очень хорошо продуманна и ухожена. Необходимо добавить, что хозяину квартиры также будет принадлежать думаемая часть земельного участка.

Элитный жилой комплекс “Морской Замок” располагается прямо на берегу Рижского залива, на расстоянии 100 метров от берега моря. “Морской Замок” включает в себя 43 квартиры элитного класса, подземную автостоянку на 108 автомобилей, эксклюзивные ресторан и салон красоты/SPA. В десяти минутах ходьбы от



жилого комплекса находятся спортивно-развлекательный комплекс, крупнейший в Балтии аквапарк и супермаркет.

Расстояние до Рижского аэропорта – 8 километров, до центра Риги – 18 километров.

3 новых дома, расположенных на благоустроенной территории площадью 6508 кв.м. Конструкции несущих стен и перекрытия выполнены из монолитного железобетона. Отопление – автономное газовое, водоснабжение и канализация – городские. В доме есть 5 лифтов. Срок сдачи в эксплуатацию: март 2006 года. Жилой комплекс оборудован противопожарными и охранными системами, системой видеонаблюдения, имеется служба безопасности.

Большой озелененный внутренний двор и благоустроенную территорию вокруг “Морского Замка” обслуживает профессиональный садовник. .

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv