



ID Код: **4093**  
Город/район: **Юрмала и район / Яундубулты / Стрелниеку**  
Тип объекта: **Квартира, Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/4 Лифт**  
Площадь: **102.10 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2011**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продаются: 250 000 EUR**



## Описание

Предлагаем приобрести просторную квартиру в новом проекте "Юрмальская Резиденция".

Проект расположен в тихом центре Юрмалы, на расстоянии 300 метров от песчаного пляжа в окружении частных жилых домов. В 50 метрах от проекта изумительный, вечнозеленый сосновый лес. Расстояние до Рижского аэропорта – 18 километров, до центра Риги – 26 километров. Удобное транспортное сообщение — в шаговой доступности остановки общественного транспорта и железнодорожная станция. В районе жилого комплекса хорошо развита инфраструктура, поблизости множество отелей и санаториев, предлагающих своим гостям самые современные оздоровительные и лечебные SPA процедуры, а также тренажерные залы, бассейны, теннисные корты и др. Территория комплекса озеленена и благоустроена, есть детская игровая площадка, установлен забор по периметру и посажена живая изгородь, загораживающая проект от улицы и окружающей территории.

Квартира расположена на первом этаже и включает в себя просторную гостиную, две спальни и два санузла, кухню можно сделать отдельно или оставить это помещение под кабинет. Из комнат апартаментов есть выход сразу во двор, который огорожен туями. Высокие потолки и большие окна делают помещения просторными и светлыми. Установлены кондиционеры для комфорта в летний жаркий период.

В цену входит место на подземной автостоянке и кладовка.

План квартиры смотрите в приложении ПДФ.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mggroup.lv







