



ID Код: **4208**  
Город/район: **Рига / Центр / Дзирнаву**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **6/7 Лифт**  
Площадь: **98.20 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2003**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 245 500 EUR**



## Описание

Просторная 2-х комнатная квартира в центре посольского района около гостиницы "Альберт". Квартира состоит из 2-х комнат, кухни и ванной комнаты. В квартире установлены кондиционеры. Замечательный вид из окон на улицу Дзирнаву. На данный момент квартира используется как офис.

Ознакомиться с проектом можно [тут.](#)

Здание находится в историческом центре Риги, застройка которого сформировалась в конце XIX – начале XX века. Здание является частью типичного квартала жилой застройки, в так называемом Тихом центре. На участке исторически находилось два здания.

Здание, выходящее главным фасадом на улицу Дзирнаву, было построено в 1908 году как магазин и жилой дом по проекту архитектора Э. Тромповскиса. Это четырёхэтажное здание с мансардой было типичным образцом национального романтизма как с точки зрения композиционной организации объёмов, так и в отношении способов отделки. В соответствии с рижскими традициями, второе здание, расположенное во дворе, было намного скромнее. Так как здания находились в аварийном состоянии и не было возможности сохранить их или включить в объём новостройки, в 1998 году они были снесены. Вновь возводимое здание было спроектировано как шестиэтажный жилой дом с помещениями под магазин со стороны улицы на первом этаже и автостоянками в подвальном этаже. Визитной карточкой здания является его главный фасад, облик которого, согласно требованию Архитектурного управления, был максимально приближен к историческому фасаду в стиле национального романтизма с сохранением объёма и пропорций деталей, материалов отделки и декоративных элементов. Колористика здания выдержана в светло-зеленоватых тонах, с сохранением в качестве акцента фасадов декоративной глазированной плитки. Остекление окон и покрытие крыши также в зелёных тонах, что создаёт облик здания как "Зелёного дома". Фасады внутреннего двора созданы в более современном стиле, свидетельствуя о том, что здание всё же является новостройкой. Здание сдано в эксплуатацию в 2003 году. 6-этажное здание имеет U-образную форму – имеется двор и два входа – со стороны фасада на улице Дзирнаву и со двора. Фундамент, внешние стены, перекрытия здания выполнены из железобетона и бетона, в покрытии крыши использован металл.



**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv