



ID Код: **4239**  
Город/район: **Рига / Центр / Антонияс**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/7 Лифт**  
Площадь: **177.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 315 000 EUR**



### Описание

Продается 3- комнатная квартира на 1 этаже в новом проекте Futuris в посольском р-не Риги. В квартире полный высококачественный ремонт с хорошей отделкой премиум-класса. Оборудованы ванне комнаты и туалетные помещения - все совершенно новое. Общая площадь квартиры 177 кв.м. (включая террасу с лужайкой 85.3 м2). Практически отдельный вход, т.к. в в подъезде всего 2 квартиры. Гостиная объединена с кухней с выходом на террасу, 2 спальни, просторная ванная. Высота потолков 2.9м. Пол - паркетная доска, массив дуба. Установлен какркас под встроенную кухню. Панорамные окна с тройными стеклопакетами и встроенными рулонными жалюзи. В доме имеется подземный паркинг.

Проект находится в окружении уникальных памятников архитектуры югенд-стиля, являющимися жемчужинами европейской культуры. Инфраструктура квартала прекрасно развита и обеспечивает дополнительный комфорт: магазины, рестораны, банки, прекрасная улица Альберта и знаменитый Кронвальдский парк расположены всего в нескольких минутах ходьбы.

При проектировании и строительстве данного проекта было уделено особое внимание вопросам улучшения энергоэффективности, качества воздуха, экологии, звукоизоляции и освещения. Futuris - это качество, долговечность, безопасность и комфорт, созданные для современного горожанина. Низкие коммунальные платежи, т. к. у дома имеются свои отопительные котлы. Оплата вся идет по счетчикам. Подземный паркинг, лифт.

Своя закрытая территория, расположена в тихом , зелёном дворике.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv