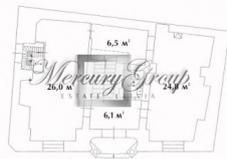




ID : **4308**  
Город/район: **Рига / Старый город /**  
Тип объекта: **Домовладения**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **360.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **400.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продают: 1 500 000 EUR**



## Описание

Трёхэтажная постройка 18-го века в стиле модерн расположена в самом элитном районе Риге- Старом Городе.

Идеальное место для резиденции или представительных офисов.

Здание построено между 1816 и 1823 годом, оно призано и является важным архитектурным памятником.

Автором перестройки здания является рижский мастер- строитель Иохан Готфрид.

Капитальная перестройка здания проводилась в 1870 году., когда под низким чердаком выстроили высокий 3-ий этаж, подняли крышу, переделали фасад, и вместо горизонтального архитрава над колоннами выстроили арки.

Дом реставрирован, в помещениях сделан капитальный ремонт, имеется подвальное помещение и просторная мансарда.

Идеальное предложение для организации квартир, офисов или небольшого хостела.

Общая площадь дома 360 м2, площадь подвального помещения 48.8 м2.

Улица Аудею - одна из самых оживлённых пешеходных улиц старого города, здесь находится множество маленьких магазинов, сувенирных лавок и ресторанов, в самом начале улицы расположен пятиэтажный торговый центр - " Galerija Centrs".

В непосредственной близости от объекта находятся- Аэропорт- 8 км Пассажирский порт- 1 км Центральный вокзла- 500 м Рижский центральный рынок- 800 м Латвийская национальная опера- 300 м Кафдральный собор- 1 км Латвийский университет- 800 м



**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv

