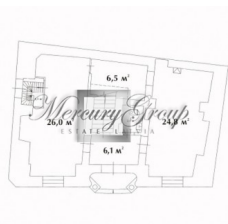


ID Код: **4308**
Город/район: **Рига / Старый город / Аудею**
Тип объекта: **Домовладения**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **3/3**
Площадь: **360.00 m²**
Площадь земли: **400.00 m²**
Интернет: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: Продадут: 1 500 000 EUR



Описание

Трёхэтажная постройка 18-го века в стиле модерн расположена в самом элитном районе Риге- Старом Городе.

Идеальное место для резиденции или представительных офисов.

Здание построено между 1816 и 1823 годом, оно призано и является важным архитектурным памятником. Автором перестройки здания является рижский мастер- строитель Иохан Готфрид.

Капитальная перестройка здания проводилась в 1870 году., когда под низким чердаком выстроили высокий 3-ий этаж, подняли крышу, переделали фасад, и вместо горизонтального архитрава над колоннами выстроили арки.

Дом реставрирован, в помещениях сделан капитальный ремонт, имеется подвальное помещение и просторная мансарда.

Идеальное предложение для организации квартир, офисов или небольшого хостела.

Общая площадь дома 360 м2, площадь подвального помещения 48.8 м2.

Улица Аудею - одна из самых оживлённых пешеходных улиц старого города, здесь находится множество маленьких магазинов, сувенирных лавок и ресторанов, в самом начале улицы расположен пятиэтажный торговый центр - " Galerija Centrs".

В непосредственной близости от объекта находятся- Аэропорт- 8 км Пассажирский порт- 1 км Центральный вокзла- 500 м Рижский центральный рынок- 800 м Латвийская национальная опера- 300 м Кафедральный собор- 1 км Латвийский университет- 800 м



Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv