



ID Код: **4318**  
Город/район: **Юрмала и район / Дзинтари / Саулес**  
Тип объекта: **Частные дома**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **227.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **400.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **центральный газ, автономное газовое отопление с автоматической регулировкой**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 265 000 EUR**



#### Описание

Продаётся дом в Юрмале, Дзинтари, 3-х этажный таунхаус, 227м. кв.

На первом этаже, просторная гостиная с нишей для камина и выходом в сад, кухня, санузел с душевой кабиной, выход в гараж. На втором этаже 2-е спальни, в одной из спален выход на балкон, 2 кабинета, просторная ванная комната.

В доме центральный газ, автономное газовое отопление с автоматической регулировкой, городская вода и канализация. Дом полностью обустроен: бытовая техника, мебель, техника по уходу за земельным участком. Экономное обслуживание дома и налоги на землю.

#### Есть возможность оформления вида на жительство.

Хорошая инфраструктура, 10 минут до концертного зала Дзинтари и моря, 800 м до реки Лиелупе, 5 минут до станции Дзинтари и общественного транспорта.  
Дом сдан в эксплуатацию в 2002 году. Дом построен из газобетонных блоков, утеплён и оштукатурен. Стены внутри дома несущие только по периметру, что даёт возможность перепланировки. Крыша утеплена, вентилируема, покрытие по канадской технологии, что препятствует появлению мха.  
Тихое место, ухоженный участок, прекрасные соседи, сосновый лес.

#### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv





