



|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| ID Код:        | <b>4341</b>                          |
| Город/район:   | <b>Рига / Агенскалнс / Ранька Д.</b> |
| Тип объекта:   | <b>Квартира</b>                      |
| Тип здания:    | <b>Реновированный дом</b>            |
| Комнаты:       | <b>3</b>                             |
| Этаж:          | <b>6/6 Лифт</b>                      |
| Площадь:       | <b>115.00 m<sup>2</sup></b>          |
| Площадь земли: | <b>4635.00 m<sup>2</sup></b>         |
| Год постройки: | <b>сентябрь 2014 года</b>            |
| Канализация:   | <b>городская</b>                     |
| Вода:          | <b>городская</b>                     |
| Интернет:      | <b>Да</b>                            |
| Телевидение:   | <b>Да</b>                            |
| Парковка:      | <b>Да</b>                            |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                            |
| Сигнализация:  | <b>Да</b>                            |
| Домофон:       | <b>Да</b>                            |
| <b>Цена:</b>   | <b>Продают: 180 000 EUR</b>          |

## Описание

Предлагаем трехкомнатную мансардную квартиру в новом проекте на левом берегу реки Даугава.

Качественные, комфортабельные и современные квартиры с полной, а главное качественной отделкой без мебели. Для удобства жильцов так же предусмотрены кладовые помещения площадью от 5м<sup>2</sup> до 14м<sup>2</sup>. На прилегающем земельном участке с общей площадью 4 635м<sup>2</sup> расположена наземная автостоянка для владельцев квартир и детская игровая площадка. Парковочное место во дворе стоит 10 000 евро. Возможна аренда парковочного места за 60 евро в месяц.

Продуманная планировка квартиры предусматривает - большую гостиную с кухней и обеденной зоной, хозяйскую спальню со своей ванной комнатой и гардеробной, детскую спальню, вторую ванную комнату и прихожую. Квартира предлагается с полной отделкой без кухни.

Сам проект расположен в красивом месте, напротив реки Даугавы и Парка Победы - в 10 минутах ходьбы от Старого города. Рядом находится гостиница Radisson, где есть SPA и спорт зал, чуть подальше возвели новое здание Национальной библиотеки. Для детей - игровая площадка, большой парк с местами для прогулок, садики. Для молодёжи и ценителей активного отдыха - пересечение Рижских велосипедных дорожек, боулинг, спортивный стадион и яхтклуб. Летом есть возможность заниматься парусным спортом, зимой - лыжным кроссом.

У центрального входа 24 часа в сутки работает дежурный, а так же имеется круглосуточное видеонаблюдение. Территория вокруг дома озеленена и освещена. В здании предусмотрен доступ людям с особыми потребностями, а также пандус для детских и инвалидных колясок.

План квартиры в приложении PDF.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для более подробной информации о проекте и доступных квартирах.

## Паулина Олейникова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +371 28007718,

E-mail: paulina@mggroup.lv

