



ID : **436**  
Город/район: **Рига / Шампетерис-Плескодале / Залвес**  
Тип объекта: **Частные дома, Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **4**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **312.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Газовое**  
Год постройки: **2006**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Аренда: 1 500 EUR**



## Описание

Общая площадь дома 312 м2, включая подземный гараж (30 м2.) и террасу на южной стороне дома (50 м2) с летней мебелью. Двери в гараж открываются с пульта дистанционного управления, также действует система охранной сигнализации. По соседству живут уважаемые и состоятельные соседи, ведущие свой бизнес и работающие на крупных предприятиях.

На 0 этаже располагается подземный гараж, кладовка, котельная и прачечная.

На 1-м этаже: большая гостиная (30 м2), кухня (15 м2) и санузел.

На 2-м этаже: хозяйская спальня (26 м2), просторная ванная (8 м2) и одна спальня.

На 3-м этаже: 3 комнаты и ванная с душем.

Дом до этого не был сдан в аренду, однако он полностью оборудован всей необходимой бытовой техникой: посудомоечная машина, микроволновая печь, духовка, водяной фильтр, стиральная машина, 2 телевизора, ванна, душевая кабина, охранная сигнализация, DVD проигрыватель, декодер для спутникового телевидения, компьютер и принтер. Дом сдаётся в аренду вместе с посудой и постельным бельём.

Ежемесячная арендная плата составляет 1700 евро в месяц, включая налоги, плюс плата за обслуживание, охрану, Интернет, дигитальное телевидение, воду, электричество, отопление и другие удобства.

- Дом застрахован от проникновения, взлома, воровства и нанесения ущерба третьими лицами;
- Домашние животные: коты и собаки только с личного разрешения хозяина;
- Оплата всех необходимых счетов, а также снятие показаний счётчиков за электричество и отопление производится раз в месяц.

По желанию жильца, также можно заказать сервис по уборке дома (40 евро за 1 раз), как регулярно, так и по необходимости. Сервис по уборке включает в себя: очистку от пыли вакуумным очистителем, мытьё полов, вытирание пыли. За дополнительную плату можно заказать мытьё окон и чистку гаража.



На долгосрочную аренду предлагается 3-х этажный рядный дом в районе Шампетериса. Это зелёный и спокойный район города, в котором нет шумных шоссе по близости, что делает его очень удобным и комфортным местом для постоянного проживания и отдыха.

Дом имеет очень хорошее месторасположение, 5 мин. на машине до международного аэропорта Рига, 10 мин. – до центра Риги, всего 15 мин. – до известного города-курорта Юрмалы! Рядом развитая инфраструктура: один из самых крупных торговых центров в Балтии – Спице, находится всего в 3 км. от дома, небольшие продуктовые магазины – в радиусе 300 – 400 м., супермаркет Maxima – 2 км. Остановки общественного транспорта – в одном квартале от дома.

Новый дом, построен в 2002 г., внутренние работы были завершены в 2006 г. Уникальный проект с использованием самых лучших строительных материалов для возведения основной конструкции. Архитектор и совладелец живёт в таком же проекте. В доме есть система защиты от землетрясения до 7 баллов по шкале Рихтера, (что не каждый владелец частного дома себе может позволить), хорошая шумоизоляция, огнеупорные двери в гараж, все удобства современного уровня. В доме проведено центральное газовое отопление с возможностью регулировки (индивидуальные газовые счётчики), также дом оборудован системой вентиляции (система рекуперации воздуха).

К дому примыкает ухоженный внутренний двор для общего пользования всех жильцов комплекса рядных домов (общее количество 14 семей, но из них, время от времени, фактически используют двор только 3-4 семьи). Внутренний двор оборудован детской игровой площадкой и скамейками.

**Кристина Точёнова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgrouplv