



ID Код: **440**  
Город/район: **Рига / Центр / Калпака бульв.**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **1/5 Лифт**  
Площадь: **48.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Интернет: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 582 EUR**



### Описание

Предлагаем на аренду светлый офис с двумя комнатами, после косметического ремонта. Имеется ванная комната с душем. Система сигнализации. Офис находится в восстановленном здании Kalpa Park Residence и имеет выход во внутренний двор.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере EUR 4.12/m<sup>2</sup> + НДС, которая включает в себя и все коммунальные платежи, кроме электричества. Арендатор платит за потребленное электричество по счетчику.

**Общий платеж - 581.76 EUR + НДС + плата за электричество в месяц.**

Здание расположена в самом центре Риги напротив парка. Рядом со зданием расположены различные кафе, магазины, банки, посольства, Дом Конгресов и т.д. На соседних улицах есть платные парковочные места.

### Богдана Фарафонтова

Эксперт по аренде и продажам  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv





