



ID Код: **4513**
Город/район: **Рига / Межапарк / Межа пр.**
Тип объекта: **Частные дома**
Комнаты: **10**
Этаж: **3/3**
Площадь: **1200.00 m²**
Площадь земли: **1800.00 m²**
Отопление: **газовое**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 790 000 EUR**



Описание

Межапарк, является излюбленным местом отдыха жителей Риги, включает в себя зоопарк: парк развлечений с аттракционами для детей разного возраста, причалы яхтклуба и прогулочного теплохода (в летнее время), базарчик местной крестьянской продукции (по выходным дням) и самое главное – сосновый массив (десятки гектаров), испещрённый дорожками с асфальтовым покрытием, дающий возможность великолепных прогулок на свежем воздухе как пешком, так и на велосипеде, или на роликах.

Для любителей активного отдыха там же: гольф-клуб, теннисные площадки, спортивный центр с бассейном, фитнес-клубом, тренажёрным залом, очень большое озеро с выходом в море, в 9-ти км городской пляж у моря.

Продаётся эксклюзивный особняк в элитном районе Риги Межапарк .

Здание 1924 г. постройки (реновация в 2005 г.), является памятником архитектуры особого значения, при этом воплощает в себе самые современные веяния как в планировке, так и в использовании эксклюзивных отделочных материалов.

Роскошная четырёх-этажная вилла (включая подвальный этаж) общей площадью 1260 м² (жилая площадь 440м² с отдельным контуром отопления) на земельном уч. 1760м², имея в своём составе 4 спальни, 3 санузла, кухню, столовую, каминный зал, кабинет, зимний сад, бассейн, русскую баню, две лоджии, обширную террасу, гараж на два автомобиля, бильярдную, кинозал, помещение студии звукозаписи, два входа, различные вспомогательные помещения (гардеробные, кладовые, тепловой узел, постирочная, утеплённое чердачное помещение), два входа, обеспечена всеми инженерными коммуникациями.

Обособняк обеспечен охранной сигнализацией, системой автоматического полива газона, системой автоматического включения наружного освещения, системой автоматического включения подсветки (все цвета радуги), встроенной в дорожное полотно, автоматической системой открывания наружных и гаражных ворот, стоянкой на 6 а/м.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам



GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv





