



ID Код:	<b>4518</b>
Город/район:	<b>Рижский район / Марупе округ</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Частный дом</b>
Комнаты:	<b>7</b>
Этаж:	<b>2/2</b>
Площадь:	<b>473.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>1495.00 m<sup>2</sup></b>
Год постройки:	<b>2007</b>
Канализация:	<b>местная</b>
Вода:	<b>городская</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Аренда: 1 000 EUR</b>



## Описание

Сдаётся на долгий срок очень красивый и ухоженный 2-х этажный дом, полностью меблированный и готовый к проживанию.

На первом этаже расположена большая гостиная с камином (38,7 кв. м) с большими окнами, которые идут полукругом, открывая вид на зелёный сад и детскую площадку, большой холл (29,6 кв. м), кухня (27,6 кв. м.) со всем необходимым, большой обеденный стол, посудомоечная машина, индукционная плита, духовка, микроволновая печь. Кабинет (11,7 кв.м.), с большим столом и креслом, туалет и душевая (4,9 кв.м.), встроенный гардероб (4,2 кв.м.).

На втором этаже расположен холл (25 кв.м.), 3 спальни, две из которых детские(в двух из них встроенные гардеробы, а также большая ванная комната с душевой кабиной.

В доме имеется большая лоджия и балкон.

Дом очень тёплый в зимнее время, отапливается тепловым насосом.  
Гараж на пульте с подогревом на 2 машины, въездные ворота на пульте.

Дом расположен в очень удобном географическом месте(Махима 2X 5 минут, аэропорт 15 минут езды на машине, 10 минут от т/ц Спице, 20 минут до курортного г. Юрмала, 15 минут до центра).

Минимальный срок аренды 1 год.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv