



|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| ID Код:       | <b>4529</b>                        |
| Город/район:  | <b>Рига / Центр / Медниеку</b>     |
| Тип объекта:  | <b>Коммерческие объекты</b>        |
| Тип здания:   | <b>Новый проект</b>                |
| Комнаты:      | <b>8</b>                           |
| Этаж:         | <b>2/7 Лифт</b>                    |
| Площадь:      | <b>559.10 m<sup>2</sup></b>        |
| Отопление:    | <b>Центральное (Rīgas Siltums)</b> |
| Канализация:  | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>     |
| Вода:         | <b>Городская (Rīgas Ūdens)</b>     |
| Обслуживание: | <b>3.30 EUR/m2</b>                 |
| Интернет:     | <b>Да</b>                          |
| Парковка:     | <b>Да</b>                          |
| Сигнализация: | <b>Да</b>                          |
| Сигнализация: | <b>Да</b>                          |
| Домофон:      | <b>Да</b>                          |
| Цена:         | <b>Аренда: 7 436 EUR</b>           |



## Описание

Офис 560 кв.м открытой планировки на 2-ом этаже здания. Офис занимает весь второй этаж. В помещениях вентиляция и кондиционирование воздуха. План помещения можно посмотреть в PDF.

Арендатор помещений может также арендовать **5 гарантированные парковочные места** в автостоянке здания; **арендная плата — EUR 62.50 + НДС в месяц за одно место.**

В здании обеспечены такие услуги как физическая охрана здания, видеонаблюдение территории и помещений общего пользования, система контроля доступа, 2 лифта, оптические кабели Lattelecom/Tet и Latnet, а также возможность разместить вывеску или логотип предприятия арендатора на фасаде здания.

Кроме арендной платы арендатор также платит плату за обслуживание здания в размере **3.30 EUR/м2+НДС в месяц**, а также коммунальные платежи.

## Техническая характеристика здания:

- Правильная и эффективная планировка этажей с возможностью перепланировки
- Возможность расширения арендуемой площади
- Закрытая автостоянка на двух уровнях на 44 машины
- Два скоростных лифта
- Две альтернативные системы отопления для обеспечения микроклимата в помещениях в холодный сезон
- Кондиционирование воздуха и принудительная вентиляция помещений
- Кухонная зона и серверная на каждом этаже
- Запасной генератор для обеспечения непрерывной подачи электроэнергии
- Оптический Интернет TELIA
- Администратор здания с 8:00 до 20:00 по рабочим дням, Физическая охрана здания с 20:00 до 8:00 по рабочим дням и круглосуточно в выходные и праздничные дни
- Видеонаблюдение здания и помещений общего пользования, система магнитных карт для входа в офис
- Охранная сигнализация на каждом этаже
- Открываемые окна на каждом этаже, просторные террасы на 6 этаже



Офисное здание находится в Риге, в престижном Тихом центре города, рядом с ул. Пулкв. Бриежа и главным зданием АО «Латвэнерго». Вблизи здания находится ряд иностранных посольств, например, Польши, Греции, Австрии, Мальты, Украины, Бельгии, а также известные предприятия. Недалеко от здания находится Старая Рига и деловой квартал Скансте. Поблизости также парк Кронвальда, а сад Виестура – в 3 минутах ходьбы.

К зданию можно подъехать как со стороны ул.Пулкв.Бриежа, так и со стороны ул.Дзирнаву. Здание легко досягаемо и общественным транспортом (троллейбусы № 1,19 и 24, автобусы № 2, 20 и 24). В окрестности офисного здания хорошо развита инфраструктура – предприятия общественного питания, бытовых услуг, центры банковского обслуживания, банкоматы и др.

*#Внимание! В данном офисном центре у нас имеется доступ ко всем свободным помещениям. Для получения дополнительной информации пожалуйста свяжитесь с нами.*

**Богдана Фарафонтова**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroun.lv