



ID Код: **4530**  
Город/район: **Рига / Центр / Медниеку**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **3/7 Лифт**  
Площадь: **644.50 m<sup>2</sup>**  
Обслуживание: **3.25 EUR/m2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена:** **Аренда: 6 928 EUR**



## Описание

### Техническая характеристика здания:

- Правильная и эффективная планировка этажей с возможностью перепланировки
- Возможность расширения арендуемой площади
- Закрытая автостоянка на двух уровнях на 44 машины
- Два скоростных лифта
- Две альтернативные системы отопления для обеспечения микроклимата в помещениях в холодный сезон
- Кондиционирование воздуха и принудительная вентиляция помещений
- Кухонная зона и серверная на каждом этаже
- Запасной генератор для обеспечения непрерывной подачи электроэнергии
- Оптический Интернет TELIA
- Администратор здания с 8:00 до 18:00 по рабочим дням, Физическая охрана здания с 18:00 до 8:00 по рабочим дням и круглосуточно в выходные и праздничные дни
- Видеонаблюдение здания и помещений общего пользования, система магнитных карт для входа в офис
- Охранная сигнализация на каждом этаже
- Открываемые окна на каждом этаже, просторные террасы на 6 этаже

Цена: 10.75 Евро/м2 + Обслуживание 3.25 Евро/м2 + Ком. Платежи + НДС.

Аренда 1 -ого Парковочного места - 60 Евро/Месяц

*#Внимание! В данном офисном центре у нас имеется доступ ко всем свободным помещениям. Для получения дополнительной информации пожалуйста свяжитесь с нами.*

Офисное здание находится в Риге, в престижном Тихом центре города, рядом с ул. Пулкв.Бриежа и главным зданием АО «Латвэнерго»; Вблизи здания находится ряд иностранных посольств, например, Польши, Греции, Австрии, Мальты, Украины, Бельгии, а также известные предприятия; Недалеко от здания находится Старая Рига и деловой квартал Скансте; Поблизости также парк Кронвальда, а сад Виестура – в 3 минутах ходьбы; К зданию можно подъехать как со стороны ул.Пулкв.Бриежа, так и со стороны ул.Дзирнаву; Здание легко досягаемо и общественным транспортом (троллейбусы № 1,19 и 24, автобусы № 2, 20 и 24); В окрестности офисного здания хорошо развита инфраструктура – предприятия общественного питания, бытовых услуг,



центры банковского обслуживания, банкоматы и др.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mggroup.lv



