



ID Код:	<b>4530</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Медниеку</b>
Тип объекта:	<b>Коммерческие объекты</b>
Тип здания:	<b>Новый проект</b>
Этаж:	<b>3/7 Лифт</b>
Площадь:	<b>644.50 m<sup>2</sup></b>
Обслуживание:	<b>3.25 EUR/m2</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Аренда: 6 928 EUR</b>



## Описание

### Техническая характеристика здания:

- Правильная и эффективная планировка этажей с возможностью перепланировки
- Возможность расширения арендуемой площади
- Закрытая автостоянка на двух уровнях на 44 машины
- Два скоростных лифта
- Две альтернативные системы отопления для обеспечения микроклимата в помещениях в холодный сезон
- Кондиционирование воздуха и принудительная вентиляция помещений
- Кухонная зона и серверная на каждом этаже
- Запасной генератор для обеспечения непрерывной подачи электроэнергии
- Оптический Интернет TELIA
- Администратор здания с 8:00 до 18:00 по рабочим дням, Физическая охрана здания с 18:00 до 8:00 по рабочим дням и круглосуточно в выходные и праздничные дни
- Видеонаблюдение здания и помещений общего пользования, система магнитных карт для входа в офис
- Охранная сигнализация на каждом этаже
- Открываемые окна на каждом этаже, просторные террасы на 6 этаже

Цена: 10.75 Евро/м2 + Обслуживание 3.25 Евро/м2 + Ком. Платежи + НДС.

Аренда 1 -ого Парковочного места - 60 Евро/Месяц

*#Внимание! В данном офисном центре у нас имеется доступ ко всем свободным помещениям. Для получения дополнительной информации пожалуйста свяжитесь с нами.*

Офисное здание находится в Риге, в престижном Тихом центре города, рядом с ул. Пулкв.Бриежа и главным зданием АО «Латвэнерго»; Вблизи здания находится ряд иностранных посольств, например, Польши, Греции, Австрии, Мальты, Украины, Бельгии, а также известные предприятия; Недалеко от здания находится Старая Рига и деловой квартал Скансте; Поблизости также парк Кронвальда, а сад Виестура – в 3 минутах ходьбы; К зданию можно подъехать как со стороны ул.Пулкв.Бриежа, так и со стороны ул.Дзирнаву; Здание легко досягаемо и общественным транспортом (троллейбусы № 1,19 и 24, автобусы № 2, 20 и 24); В окрестности офисного здания хорошо развита инфраструктура – предприятия общественного питания, бытовых услуг,



центры банковского обслуживания, банкоматы и др.

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv