



ID Код: **4554**
Город/район: **Рига / Центр / Тербатас**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **4**
Этаж: **4/7 Лифт**
Площадь: **105.80 m²**
Отопление: **центральное**
Год постройки: **Апрель 2016**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продают: 405 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести просторную 4-х комнатную квартиру с отделкой в новом престижном проекте в центре города Риги - Centrus. Квартира общей площадью 105.8 м² (включая балкон 7.1 м²) расположена на 4-м этаже 7-этажного здания (Здание № 2) и состоит из гостиной открытого типа, трёх спален, двух санузлов, коридора и балкона. Отделка квартиры предусматривает дубовый паркет, плитку, выводы для кондиционирования.

В здании центральное отопление, но с автономным теплоузелом. В каждой квартире будут установлены счётчики потребления тепла.

Подземный паркинг и кладовые помещения будут предоставляться в аренду.

Также у владельцев квартир есть возможность выбрать 1 из 3-х возможных вариантов дизайна интерьера квартир: современный, уютный или классический.

В этом проекте мы имеем доступ ко всем квартирам на продажу. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о проекте а также о ценах. Описание проекта можно посмотреть [здесь](#).

Ригу называют жемчужиной Северной Европы, расположенной на самом берегу Балтийского моря. Современный, динамичный город удивляет, захватывает и вдохновляет своим культурно-историческим хорошо сохранившимся наследием, особым шармом, богатой культурой и искусством, многочисленным парками и скверами. Centrus находится в той части Риги, которая однажды стала весьма популярной в городе и обрела звание Маленького Парижа. Новый квартал Centrus находится в наиболее активной части центра города - в квартале, расположенном между улицами Тербатас, Дзирнаву, Блауманя и К. Барона, окруженном историческими зданиями в стиле модерн. Здесь образовался совершенно безопасный островок комфорта, отличающийся высоким уровнем условий для жизни, за границами которого вас всегда встретит изменчивый и динамичный ежедневный ритм столицы. В ближайших окрестностях Centrus расположены наиболее примечательные исторические и современные места и здания столицы. Всего в нескольких минутах ходьбы находится зеленый, богатый фонтанами и памятниками Верманский сад, Латвийская национальная опера, Эспланада, Памятник свободы и Старый город, составляющие вместе уникальную часть Риги, включенную в список мирового культурного наследия ЮНЕСКО. Находящийся неподалеку от Centrus «тихий центр» отличается и гордится своей архитектурой в стиле модерн. Удобный общественный транспорт, такси, велосипедные дорожки, проходящие рядом



транспортные магистрали обеспечивают удобное сообщение с международным аэропортом Рига, Рижским центральным железнодорожным вокзалом, Рижским автовокзалом, Рижским пассажирским портом и бухтами. Всего в получасе езды от Риги расположен курортный город Юрмала и Рижский залив, предлагающие высокоуровневый отдых со спа-комплексами и активными концертными и развлекательными летними программами. Поклонники искусства и культуры с удовольствием смогут посетить театры, художественные галереи, концертные залы и кинотеатры. Рестораны, расположенные в прилегающих кварталах, способны удовлетворить вкус даже самых изысканных гурманов, предлагая своим посетителям блюда из кухонь разных стран и культур. Многочисленные торговые центры, банки, государственные и муниципальные учреждения предоставят все необходимые услуги для еще более комфортной повседневной жизни.

В квартале Centrus будут возведены два семиэтажных жилых дома на 84 квартиры. На первых этажах предусмотрены помещения для магазинов и кафе. Приобретая здесь квартиру, новые владельцы получат комфортное и качественное жилье в центре столицы с сохранением приватности и повседневного жизненного комфорта. В конструкциях и отделке зданий применяются высококачественные, современные, тщательно отобранные материалы и используются последние технологии. Рациональная и удобная планировка квартир сделает жизнь в центре Риги комфортной и уютной. Для удобства жителей зданий будет доступна просторная двухуровневая подземная стоянка. Современные лифты доставят вас со стоянки прямо к дверям вашей квартиры.

Для удобства жителей создается уединенное, закрытое наружное пространство, предусмотренное только для собственного пользования жильцов квартала. В озелененном внутреннем дворе используется освещение нескольких видов, колотая гранитная брусчатка двух тонов, что вкпе с элементами дизайна среды и малыми архитектурными формами добавит еще больше привлекательности динамичной местности, наполняя ее разнообразными настроениями. Родители смогут отдохнуть, пока дети проводят время на игровой площадке. Наряду с обособленной жилой территорией в квартале Centrus будет создана благоустроенная зона общественного пользования. Пешеходная улица соединит улицы Дзирнаву и Блауманя. Здесь будет протекать своя особенная внутриквартальная жизнь с кафе и зонами отдыха, а также с расположенными по краям пешеходной улицы магазинами.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv









Dzīvoklis 407
Ēka II. 4. stāvs
Kopējā platība 105.8m²

Квартира 407
Здание II. 4. этаж
Общая площадь 105.8m²

Apartment 407
Building II. 4th floor
Total area 105.8m²

40.3	1	Dzīvokļa istaba/ virtuve
13	2	Gaitenis
12.1	3	Gūdemistaba
16.3	4	Gūdemistaba
4.8	5	Vannas istaba

1	Гостинная/ кухня
2	Коридор
3	Спальня
4	Спальня
5	Ванная комната

1	Living room/ kitchen
2	Corridor
3	Bedroom
4	Bedroom
5	Bedroom