



ID Код:	<b>4573</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Гертрудес</b>
Тип объекта:	<b>Квартира</b>
Тип здания:	<b>Реновированный дом</b>
Комнаты:	<b>2</b>
Этаж:	<b>1/7 Лифт</b>
Площадь:	<b>61.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>автономное газовое</b>
Год постройки:	<b>1909/2013</b>
Канализация:	<b>городская</b>
Вода:	<b>городская</b>
Обслуживание:	<b>0,80 EUR/m2</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 255 200 EUR</b>



## Описание

Изысканный дом для тех, кто ценит современный здоровый и беззаботный образ жизни. Ваша новая квартира будет находиться в доме, как нельзя лучше вписывающемся в архитектуру исторического центра Риги. Всё вокруг пропитано духом национального романтизма, начала 20-го века.

Жилой дом на улице Гертрудес 23 дополняет квартал домов, который знаменит своим югенд- и арт-деко стилем и прекрасно гармонирует с контекстом окружающей среды. Дом был полностью реновирован и сдан в эксплуатацию в 2013 году и является одним из самых продуманных и качественных строений в Риге. В планировке апартаментов ощущается стремление к свету, простору и свободе - стен ровно столько, сколько необходимо каждому жителю, чтобы обеспечить себе ощущение комфорта и простора. При реконструкции дома использованы самые качественные материалы. Место расположения апартаментов в престижном месте исторического центра обеспечивает комфортный стиль жизни.

Реконструкция комплекса зданий на улице Гертрудес 23 включала в себя:

- Усиление фундаментов и конструкций зданий;
- Замену деревянных перекрытий на железобетонные;
- Установку новой крыши;
- Установку новых лифтов во всех подъездах;
- Установку в доме автономной газовой котельной с поквартирным учётом потребляемого тепла;
- Замену всех инженерных коммуникаций;
- Замену окон: деревянные окна с двойным стеклопакетом и селективным стеклом;
- Реставрацию фасада здания,
- Реставрацию лестничных площадок и входных дверей в квартиры.

Респектабельные соседи.

Вашему вниманию предлагаются квартиры с полной отделкой различной конфигурации и площади - от однокомнатных студий площадью 42 м2 до апартаментов площадью 140 м2.

Перекрёсток улиц Гертрудес и Акас, на углу которого стоит здание Гертрудес 23/25, сегодня находится в самом центре Риги.



Благодаря тому, что дом стоит в самом сердце города, всё необходимое для удобной жизни горожанина будет у Вас под рукой. Школа, детский сад, несколько больших торговых центров и множество отдельных магазинов, различные кафе и рестораны – всё это находится в пределах нескольких кварталов. Множество красивых зданий, католическая и православная церкви неподалёку, мощёные старинным булыжником улицы, всё это создаёт неповторимую атмосферу, свойственную только этой части города. До знаменитых городских парков Вы дойдёте за 10 минут. Ну а ещё через 5 минут ходьбы прогулочным шагом Вы окажетесь в Старом Городе, жемчужине Латвийского и Европейского исторического наследия. Театры и музеи, кино и развлекательные центры... Вам не придётся думать как, не опоздав, добраться до Оперы, и где припарковать машину. За 10-15 минут вы неторопясь дойдёте из дома до любого из центральных театров города и большинства самых популярных заведений Риги. По соседним улицам ходит общественный транспорт. Ближайшие остановки находятся в 5 минутах ходьбы. Автобусное, троллейбусное и трамвайное сообщение поможет Вам добраться до любой части Риги за 20-30 минут.

Это великолепное домовладение югендстиля на улице Гертрудес 23, было построено в 1909 году по проекту знаменитого рижского архитектора Эйжена Лаубе в стиле национального романтизма. Эйжен Лаубе, является одним из выдающийся латышских архитекторов и одним из самых ярких представителей Латышского национального романтизма. Он то и стал автором дома, построенного на углу улиц Акас и Гертрудес в 1909 году и получившего название Дом Кемпеля (Кемпеļa Nams). Центральная башня здания была спроектирована так, чтобы напоминать своим силуэтом, очертания старинных латышских замков. Позднее, в 1912 году Эйжен Лаубе перестроил соседний дом по улице Акас 8, соединив два дома в единый архитектурный ансамбль. После завершения реконструкции, в доме располагаются 52 квартиры, а также торговые помещения на первом этаже и в подвале. В доме можно перемещаться и на лифте, и по лестнице. Большие окна на лестничной клетке обеспечивают естественное освещение и ощущение простора. Подключение к городским инженерным коммуникациям. Автономное газовое отопление в доме. Закрытый подъезд, видеодомофон. Дом оснащён современной системой видеонаблюдения и безопасности. Автостоянка: есть возможность парковать авто на платной многоуровневой, охраняемой автостоянке на расстоянии 3 минут от дома.

**Алина Мерца**

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)