



ID Код:	<b>4652</b>
Город/район:	<b>Рига / Берги / Гriezес</b>
Тип объекта:	<b>Частные дома</b>
Тип здания:	<b>Частный дом</b>
Комнаты:	<b>8</b>
Этаж:	<b>3/3</b>
Площадь:	<b>550.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>1842.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>газовое</b>
Вода:	<b>скважина</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Телевидение:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
Домофон:	<b>Да</b>
Терраса/Балкон:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 330 000 EUR</b>



### Описание

Предлагаем на продажу эксклюзивный дом 550 м<sup>2</sup>. Дом расположен в тихом, солнечном месте. Вокруг озера Юглас, Лангстини, Балтэзерс.

У дома отличная планировка с зимним садом и бассейном, сауна, бильярдная. Дом многоуровневый: кабинет, гостиная 45 м<sup>2</sup>, кухня 35 м<sup>2</sup>, 5 санузлов, 5 жилых комнат две из них со своими санузлами и джакузи.

Подвальное помещение с высокими потолками и местом для спортзала.

Отопление газовое, своя скважина - вода чистая.

Предлагаем на продажу дом в престижном районе в черте Риги - Берги (район частных построек). Рядом озеро Югла, Этнографический музей, в нескольких минутах езды на машине до Бривибас гатве - главной улицы города Риги. В округе есть продуктовые магазины, автобусные остановки до центра Риги. Ближайшие торговые центры - DEPO, Rimi в Югле. В ближайшее время планируется строительство Maxima в Берги. До центра Риги 10 км, до моря 20 км по трассе. Городской транспорт 500 м.

Благоустроенная территория, гараж на 2 машины. Уличные террасы с камином, беседка.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv



