



ID Код: **4687**  
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Дубулту проспект**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **6**  
Этаж: **2/3**  
Площадь: **310.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Обслуживание: **1 EUR/м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 550 000 EUR**



**Аренда: 3 000 EUR**

## Описание

Предлагаем просторную квартиру с полной отделкой на 2-м этаже, площадью 310 м2. Планировка квартиры: четыре отдельные спальни, каждая с личной гардеробной, а master спальня ещё и с собственной ванной комнатой, кабинет, финская сауна с комнатой для массажа или спортзала, прачечная с выводами для стиральных-сушильных машин, кухня, ванная комната и два гостевых туалета. Площадь гостиной 64 м2, высота потолков в гостиной 4,20 м. Высота потолков в остальных комнатах 3,20 м, деревянные стеклопакеты, пол - паркет, частично дубовая доска.

Дизайн всей квартиры разработан специальной профессиональной дизайнерской группой. Сантехника австрийская Laufen. Квартира предлагается с полной отделкой, сантехникой, встроенной кухней (современная кухня, полностью новая встроенная мебель, новая бытовая техника, два холодильника, плита, посудомоечная машина, вытяжка).

Автоматические ворота во двор, ландшафтный дизайн, постоянный садовник. Резервация 2 гаражных мест. Возможна аренда на длительный срок.

Эксклюзивная квартира в Юрмале рядом с морем. Дом находится в дюнной зоне, 150-200 метров от моря. Рядом располагается маленький супермаркет, 300 метров - поликлиника, недалеко полицейский участок, в 500 метрах - остановка общественного транспорта.

Дом является памятником архитектуры, спроектирован знаменитым латышским архитектором Эйженом Лаубе, выполнен из камня в Югендстиле. Общая площадь здания 1000 м2, состоит из коммерческих площадей на первом этаже. На втором этаже две квартиры (100 м2 и 320 м2), на мансарде одна квартира площадью 100 м2. В подвальном помещении здания находятся городские и инженерные коммуникации, подвал в отличном состоянии после ремонта. Дом отапливается государственным предприятием Силтумс, газа нет, существуют все современные коммуникации. В квартире установлено два бойлера для подогрева горячей воды.

Благоустроенная озеленённая территория. Двор закрывается на автоматические железные ворота, во дворе - зеленая зона и находятся 6 гаражей, гаражи возможно приобрести, цена гаража - 10 000 EUR. На первом этаже SEB и поэтому происходит круглосуточное видеонаблюдение всей внутренней и наружной территории, что немаловажно для безопасности жильцов.



**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv







