



ID Код: **4724**  
Город/район: **Рига / Центр / Артиллерияс**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Домовладения**  
Комнаты: **45**  
Этаж: **5/5**  
Площадь: **1465.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1700.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продаются: 1 200 000 EUR**



### Описание

На продажу здание в центре Риги напротив парка, здание было построено в 1905 году архитектор P.Mandelštams.

Спроектирован и утвержден проект реконструкции.

В здании доступны все городские инженерно технические коммуникации - централизованное водоснабжение, канализация, газ, электричество.

Жилой дом был построен как пяти этажный с одним подземным этажом.

В здании один центральный главный вход (фасад здания) - с ул. Артиллерияс. Есть выход во двор. По новому проекту в доме будет 16 квартир.

Здания состоит из участка земли общей площадью 1700 м<sup>2</sup>. Через первый этаж здания по проекту будет арка для въезда во двор. Также во дворе будет располагаться три дополнительных здания.

Общая площадь здания до реконструкции 1379,3 м<sup>2</sup>, площадь квартир 1,106.4 м<sup>2</sup>, помещения общего пользования 272,9 м<sup>2</sup>. Площадь застройки составляет 344 м<sup>2</sup>, объем здания 6429 м<sup>3</sup>, высота потолков 2,76 м цокольный этаж до 2,83 м.

После реконструкции предполагается, что в здании разместится 16 двух-комнатных квартир, одна четырехкомнатная квартира и два офиса на цокольном этаже. Высота потолок 2,83м. Общая площадь здания после реконструкции планируется 1,465.5 м<sup>2</sup> жилая - 1119,1 м<sup>2</sup>, офисных помещений 211,7 м<sup>2</sup>, помещения общего пользования 134,7 м<sup>2</sup>.

Здание расположено на улице с односторонним движением, рядом с улицей Чака. 15 минут пешком до Старого Города. Хорошо развитая инфраструктура, рядом остановки общественного транспорта, магазины.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv



