ID: 4742
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID Код:	**4742**
Город/район:	**Рига / Старый город / Вагнера**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Этаж:	**1/3**
Площадь:	**39.00 m²**
Канализация:	**городская**
Вода:	**городская**
Цена:	**Продают: 270 000 EUR**

Описание

Выгодные инвестиции! Продаются коммерческие помещения – салон на 1-м этаже, в Старом Городе.

Объект расположен в Старой Риге, на активной пешеходной улице Вагнера, недалеко от торгового центра ''galerija centrs'' и торговой улицы Калькю. На улице Вагнера располагается множество торговых объектов, магазинчиков, салонов, кафе и рестораны.

Дом: 3-х этажное офисно-жилое здание с мансардным этажом, возведённое во второй четверти 18 века, перестроенное в 1890 году. Подключение к городским инженерным коммуникациям.

Помещения общей площадью 38,7 кв.м. расположены на 1-ом этаже, имеют вход с улицы Вагнера и большое витринное окно.

Помещения в прекрасном состоянии. Есть отдельное подсобное помещение и санузел.

Высокие потолки создают ощущение простора, полы выложены плиткой.

Помещения ликвидны как объект долгосрочной аренды (1200, - eur в месяц + коммунальные платежи).

Имущественный статус: помещения зарегистрированы в земельной книге города Рига. При приобретении помещений, покупатель получает имущественное право также на идеальные доли прилегающего к зданию земельного участка.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv