



ID : **4756**
Город/район: **Озолниеки**
Тип объекта: **Квартира**
Тип здания: **Новый проект**
Комнаты: **3**
Этаж: **2/4**
Площадь: **121.30 m²**
Отопление: **центральное**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продаются: 145 000 EUR



Описание

Предлагаем приобрести просторную 3-комнатную квартиру, расположенную в новом комплексе. В квартире большие панорамные окна, 2 террасы (10.5 и 26 м²) с видом на реку и внутренний двор. Площадь квартиры - 121.3 м², второй этаж. Гостиная студия типа с террасой и полностью обустроенной кухней - 34.5 м², 2 спальни 16.1 и 22.2 м², 1 санузел. Квартира полностью меблирована.

Многokвартирный дом Иецавкрасти находится в Озолниеках, на берегу реки Иецава. От Озолниеки до Риги - 37 км, до Елгавы - 4 км. Удобное транспортное сообщение - на автобусе или поезде до Риги можно добраться за 40-50 минут, а до Елгавы всего за несколько минут. Река Иецава в Озолниеках достигает примерно 40 м в ширину и 2,5 м в глубину. Река открыта для судоходства. По реке Иецава на лодке, яхте или катере можно добраться до Лиелупе. От Иецавкрасты до Лиелупе примерно 7 км. Далее, плывя вверх по Лиелупе, на расстоянии примерно 4 км находится Елгава. Спускаясь вниз по Лиелупе можно добраться до Калнциема, а потом и до Балтийского моря. По дороге в Елгаву находятся островки Паста и Пилс, которые с одной стороны омывают воды Лиелупе, а с другой - воды реки Дрикса. На острове часто можно увидеть диких лошадей, которые являются достопримечательностью этих мест. По реке Дрикса, в свою очередь, можно добраться до самого сердца Елгавы - она течет мимо дома спорта ЛСА, гостиницы «Елгава», городского рынка. В окрестностях Елгавы в Лиелупе впадают и другие реки - Свете, Платоне, Вирцава, Сесава. Все они богаты рыбой и привлекают любителей рыбалки. Эти реки очень живописны, на их берегах растут множество разных видов деревьев и кустов. В этих местах гнездятся птицы. На территории Иецавкрасты находятся два искусственных пруда, которые соединены с рекой Иецава. На более крупном построен причал для катеров и яхт. Между прудами образовался полуостров, на котором размещается парк с мощеными дорожками и площадками для отдыха, где жители домов могут отмечать знаменательные даты или просто приятно проводить свободное время. В северной стороне Иецавкрасты находится лес, обеспечивающий жителей свежим воздухом.

Имеется регулярное автобусное и железнодорожное сообщение. В крае Озолниеки находятся три школы - средняя школа Озолниеки, начальная школа в Тетеле и Балтийский Русский институт, а также четыре детских сада - «Зилите» в центре Озолниеки, «Филиал Зилите» при средней школе Озолниеки, садик «Битите» в Бранках и «Саулите» в Тетеле.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv