



ID Код: **4862**  
Город/район: **Рига / Зиепниекалнс / Зиепниекална**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Спецпроект**  
Этаж: **1/1**  
Площадь: **2280.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Цена: **Аренда: 11 310 EUR**



### Описание

Сдаём отапливаемые складские / производственные помещения общей площадью 2 280 м<sup>2</sup>. Помещения состоят из склада - 1 980 м<sup>2</sup>, обустроенного всеми коммуникациями, сигнализацией, вентиляцией, водой. Высота потолков 8м, полированный пол, две рампы, ворота на уровне пола.

Складское помещение объединено с офисом и дополнительными помещениями для сотрудников ( WC, гардеробная, душ, кухня), общая площадь 300 м<sup>2</sup>.

Во всех помещениях подключена охрана и пожарная сигнализация, видеонаблюдение, вход по электронным карточкам.

Арендная плата за складское /производственное помещение 4.5 Евро за м<sup>2</sup>.

Арендная плата за офис/ дополнительные помещения 8 Евро за м<sup>2</sup>.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи по счётчикам.

Район - Зиемпниекалнс- спальный , престижный район Риги, удобное сообщение с центром города.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





