



ID Код: **5203**  
Город/район: **Рига / Центр / Вежу**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **5/7 Лифт**  
Площадь: **117.00 m<sup>2</sup>**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 250 000 EUR**



## Описание

Стильная, новая, полностью обустроенная трех комнатная квартира с большой террасой в 2, 5 км от старой Риги и шаговой доступности от парка, тихого центра и модного района Андрейсала

- квартира с полной мебелировкой и дизайнерским ремонтом  
- общая площадь в 116.4 м2, включая солнечную просторную гостиную, объединенную с кухней, спальню с гардеробной, а также комнату под детскую, кабинет либо дополнительную спальню.

-изолированные комнаты

-сигнализация, интернет

-два санузла

- большая терраса

- подземная стоянка на две машины 15000 EUR

- на территории дома оборудована детская площадка

-консьерж

- дом сдан в эксплуатацию в феврале 2014 (6 этажей)

- пешая доступность: парк - 3 мин, Андрейсала - 10 мин, тихий центр - 10 мин. Прочие направления: Старая Рига - 3 мин, Юрмала - 25 мин, аэропорт - 15 мин (на автомобиле)

Месторасположение нового инвестиционного проекта — «тихий центр», в 15-ти минутах езды до аэропорта города Рига, недалеко от набережной реки Даугава и Рижского порта, привычная среда для компаний связанных с судоходным бизнесом.

Тихий центр всегда являлся самым престижным и изысканным районом Риги. Здесь находится многочисленнные зелёные и обустроенные парки, роскошные дома исполненные в югендстиле, посольства и эксклюзивные офисы.

В многоквартирном доме, на первом и втором этаже будут расположены офисные помещения, в свою очередь с третьего по шестой этаж расположены квартиры. Земельный участок по улице Вежу вплотную примыкает к зданию «Albatross» по адресу г. Рига, ул. Катринас дамбис 17, и является логическим продолжением инвестиционного плана, 1 этап которого был успешно пройден при реализации проекта «Albatross», в котором все квартиры и офисы реализованы. Проект находится на завершающей стадии строительства. В проекте предусмотрены: консьерж-сервис, контролируемая система доступа в здание, видеонаблюдение, фильтрующая установка воды, беспроводной высокоскоростной Интернет, кабельное телевидение, городская телефонная связь, городское водоснабжение, канализация и отопление, индивидуальные счётчики, два лифта, для квартир, площадью не менее 100 м2 на 5 и 6 этажах есть возможность установить камины. Подземная стоянка.

Территория проекта будет благоустроена зоной отдыха и детской площадкой.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +37129128323,  
E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)