



ID : **5407**  
Город/район: **Юрмала и район / Яундубулты /**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **2/3**  
Площадь: **53.30 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2011**  
**Цена: Продадут: 165 000 EUR**



### Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в проекте Юрмальская резиденция. Квартира продаётся с качественной отделкой и мебелью. Удобная планировка- отдельная спальня, гостиная совмещенная с кухней и санузел с душем.

В квартире имеется балкон - 5 м2. Высокие и широкие витринные окна от пола до потолка наполняют внутреннее помещения солнечным светом, делают их просторными и светлыми и создают впечатление слияния с природой, прекрасной во все времена года.

"Юрмальская Резиденция" располагается в тихом центре Юрмалы, в Яундубулты, на расстоянии 300 метров от нежного, бархатистого песчаного пляжа и бирюзового моря

В районе жилого комплекса хорошо развита городская инфраструктура, в центральных районах Юрмалы располагается множество отелей и санаториев, предлагающих своим гостям самые современные оздоровительные и лечебные комплексы со SPA центрами, салонами красоты, тренажерными залами, бассейнами, теннисными кортами и др. Расстояние до Рижского аэропорта - 18 километров, до центра Риги - 26 километров. Удобное транспортное сообщение — в шаговой доступности остановка общественного транспорта и железнодорожная станция. Жилой комплекс окружен красивыми частными жилыми домами, на расположенных рядом участках запрещено строительство многоэтажных домов. В 50 метрах от участка начинается изумительный вечнозеленый сосновый лес.

Новый элитный жилой комплекс включает в себя два современных трехэтажных жилых дома с мансардным этажом. В жилом комплексе 66 элитных квартир площадью от 54 м<sup>2</sup> до 258 м<sup>2</sup> (42 трехкомнатные квартиры и 20 двухкомнатных квартир). В подвальной этаже подземный паркинг на 80 автомашин.

Большой внутренний двор спроектирован как озелененная благоустроенная рекреационная зона для жителей комплекса. Территория комплекса наполнена декоративными насаждениями, цветами и газонами, особый юрмальский шарм привносят растущие на территории комплекса вековые сосны. Подъезды и вход в комплекс соединены вымощенными брусчаткой дорожками, вдоль которых установлены скамейки. Создана детская игровая площадка. По периметру территории установлен красивый забор и посажена живая изгородь, отделяющая жилой комплекс от улицы и окружающей территории. Территория комплекса и фасады зданий красиво освещаются светильниками и фонарями.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv