



ID Код: **5460**
Город/район: **Рига / Пурвциемс / Унияс**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **4/5 Лифт**
Площадь: **108.20 m²**
Отопление: **газовое**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Парковка: **Да**
Цена: **Аренда: 719 EUR**



Описание

Мы предлагаем в аренду офисное помещение в реконструированном в 2007 году 5-этажный офисном комплексе с общей площадью 8,657.9 м2. Здание - 3-х этажного кирпичного здания - бывший завод ВЭФ, после было добавлено два новых этажа. Объект введен в эксплуатацию в июне 2008 года.

Офисы класса В +:

- отремонтированное здание, хорошее расположение;
- гибкая внутренняя планировка;
- удобный доступ и транспортная инфраструктура;
- высота потолков 2,7 м -3.0м;
- трехсекционный рамка для электроэнергии, телефонных и компьютерных кабелей, подведены два оптических кабеля (Интернет и Lattelecom);
- профессиональные телекоммуникационные услуги;
- лифты;
- кафе в здании.

Доступный на данный момент офис находится на 4-м этаже с общей площадью 108 кв.м. в. Лифт, физическая охрана, доступны все необходимые коммуникации.

Арендная плата 5.50 EUR/м2 + НДС.

Плата за обслуживание 2 EUR/м2 + НДС (21%) + коммунальные услуги

Второй офис 100 м2 можно посмотреть [здесь](#).

Вокруг здания есть 52 наземных парковочных мест.

Офисный центр расположен на территории бывшего завода ВЭФ, где можно разместить дополнительные парковочные места. Рядом с офисным центром расположен торговый центр "Domina", там также есть возможность оставить машину.

Здание находится между двумя главными улицами Риги - ул.Чака и ул.Бривибас, рядом с тц Домина.
~ 3 км от Старого города.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv



