



ID Код: **5541**  
Город/район: **Рига / Старый город / Вальню**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **3/5 Лифт**  
Площадь: **95.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 650 000 EUR**



### Описание

3-комнатная квартира, площадью 95 м2, располагается на 3 этаже. Эксклюзивная отделка, вентиляция - приточно-вытяжная, умный свет, кондиционирование и отопление системой Fenkoil, каналные радиаторы Yaga, в сан. узлах установлена сантехника Vellero & Boch, на полу уложена дубовая доска, есть лоджия. Установлена эксклюзивная итальянская кухня со всем оборудованием, бытовая техника Electrolux, multiroom звук (система Bose).

Есть вся встроенная мебель (светильники, гардеробная, много шкафов), мягкой мебели нет.

В подвале имеется хозяйственное помещение (3,5 м2).

Есть Интернет, телефон.

Все удобства. 2 санузла: ванная комната с туалетом и душ с туалетом. Круглосуточный консьерж, лифт.

Прекрасная инфраструктура в центре города и очарование Старой Риги в сочетании с прекрасным видом на старинные шпили средневековых соборов и зданий подарят Вам ощущение комфорта и гармонии.

Здание находится в Старой Риге с уютными кафе, ресторанами, музеями. Домская площадь, старинная церковь Петра, Национальная опера, концертные залы, банки, магазины, ночные клубы, торговый комплекс „Galerija Centrs”, прекрасные ухоженные парки и исторический центр Риги с великолепными зданиями в югенд стиле. Всё это в пределах 10-15 минут ходьбы от дома. Также Вам доставит удовольствие прогулка по набережной на закате или поездка на уютном теплоходе от Старой Риги до самого залива. А во время новогодних праздников, рядом на Домской площади, Вы сможете посетить Рождественский базарчик и проникнуться волшебной атмосферой города.

### Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv





