



ID Код: **5562**  
Город/район: **Лиепая / Лиепайский порт**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты**  
Площадь: **44000.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **176352.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Цена: **Продают: 4 000 000 EUR**



## Описание

### Основная территория:

- Участок земли общей площадью в 17,6 га (176 352 м<sup>2</sup>), с прилегающими к нему причальными стенками – с возможностью заключения договора аренды на 30 лет (до 2045 года).
- Причальная стенка общей протяжённостью в 495 метров, полностью включающая в себя причалы №17, 18 и частично причал №19:
- Причал № 17 - длина 183,5 метра, глубина – 6,3 метра, с возможностью постановки судов длиной до 150 метров, шириной до 20 метров и осадкой до 6 метров;
- Причал № 18 - длина 213,4 метра, глубина – 6,3 метра, с возможностью постановки судов длиной до 165 метров, шириной до 22 метров и осадкой до 6 метров;
- Причал № 19 - длина 381,7 метра, глубина – 7,0 метра, с возможностью постановки судов длиной до 165 метров, шириной до 22 метров и осадкой до 6,2 метров;
- Глубина фарватера у приемного буя – 12 метров;
- Глубина фарватера канала Тосмаре - 10 метров (в перспективе до 12 метров)

Портальный кран – 32 тонны;  
Портальный кран – 16 тонн;  
Козловой кран – 10 тонн.

- 34 здания с общей площадью крытых помещений 44 000 м<sup>2</sup>
  - склады – 2200 м<sup>2</sup>, 1800 м<sup>2</sup>, 1700 м<sup>2</sup>, 1400 м<sup>2</sup>, 720 м<sup>2</sup> и т.д.
  - административное здание площадью в 5000м<sup>2</sup>
- Гараж для автотранспорта – 1700 м<sup>2</sup>
- Два подземных хранилища под нефтепродукты – общим объёмом до 4000 м<sup>3</sup>



- Все строения, здания и оборудование не заложены, без долгов и находятся в полной собственности компании
- Подведены все коммуникации – электричество, газ, городская вода и канализация, 2 артезианские скважины
- Железнодорожные подъездные пути на территории, общей протяжённостью до 600 метров

#### **Дополнительная территория:**

- Слип для вытаскивания судов на берег, и прилегающий к нему участок земли общей площадью 1,1127 га (11 127 м2) – с правом его аренды на 30 лет (до 2045 года)
- Козловой кран – 32 тоны
- 2 лебедки с суммарным тяговым усилием 300 тонн
- Электричество, водоснабжение

#### **Основные варианты развития территории**

- Перевалка насыпных и генеральных грузов, пиломатериалов, угля, ферросплавов, хлопка, цемента, торфа, зерна, корма, металлолома, негабаритных грузов и упакованных грузов
- Обустройство индустриального парка
- Обустройство логистического центра
- Развитие производственных направлений, связанных с металлообработкой, деревообработкой, химической промышленностью и другими направлениями
- Разделка и порезка судов на металлолом
- Судоремонт
- Стивидорные услуги
  - хранение груза в закрытых и открытых складах
  - разгрузка и погрузка товара в ж/д транспорт, автомашины, корабли, контейнеры
- Сдача помещений в аренду
  - 34 здания с общей площадью крытых помещений 44 000 м2 (склады – 2200 м2, 1800 м2, 1700 м2, 1400 м2, 720 м2 и т.д.), включая 5-ти этажное административное здание площадью в 5000м2
  - Гараж для авто-транспорта – 1700 м2
  - Два подземных хранилища под нефтепродукты – общим объёмом до 4000 м3

Территория в порту на продажу в городе Лиепая. Лиепая - это 3-ий по величине город Латвии, с территорией в 60,4 км 2. Свыше 70 000 жителей в городе и районах; Незамерзающий порт - один из важнейших стратегических портов Латвии; Перевалка насыпных и генеральных грузов, пиломатериалов, угля, ферросплавов, хлопка, цемента, торфа, зерна, корма, металлолома, негабаритных грузов и упакованных грузов; Регулярные паромные линии; Высокообразованная рабочая сила; Развитая инфраструктура Специальная экономическая зона (ЛСЭЗ) для развития бизнеса; Налоговые льготы для предприятий; Грузооборот порта Лиепая.

**Паулина Олейникова**

Эксперт по продажам и инвестициям



GSM: +371 28007718,  
E-mail: paulina@mgroup.lv







