



ID Код: **5589**
Город/район: **Рига / Центр / Барона (Центр)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Площадь: **381.30 m²**
Площадь земли: **610.00 m²**
Отопление: **Автономное отопление**
Парковка: **Да**
Цена: **Продают: 850 000 EUR**



Описание

Предлагаем инвестиционный объект с доходностью в центре Риги, на ул. Кришьяна Барона, с внутренним двориком и парковкой на 2 машины.

Якорный арендатор медицинский стоматологический центр, договор на 5 лет.

Год реконструкции 2020, кондиционирование, газовое отопление.

Общая площадь здания 381.30 m²

Главная цель использования - 1264 Медицинское учреждение

Отопление: автономный газовый котел

Вентиляция

Во время реконструкции здания были выстроены стоматологические кабинеты, входной пандус для инвалидов со двора, выполнены все требования удобства среды инспекции здравоохранения.

Годовой доход 60.362 EUR

Счета за обслуживание, коммунальные - электричество, вода - ВСЕ ОПЛАЧИВАЮТ АРЕНДАТОРЫ

Льготный налог на недвижимость

Здание - 0.00 освобождено от налога, т.к. медицина

Земля - 1561.86 в год

Страховка 700.00 в год

Итого, чистая прибыль: 58.100 Евро.

Ул. Кришьяна Барона, идущая параллельно ул. Бривибас, является одной из главных и самых длинных улиц в районе центра Риги. Ул. Кр. Барона очень известна и популярна, на ней располагаются множество магазинов и торговых центров, кафе и салонов красоты. Своё название улица получила в честь Кришьяна Барона, который приобрёл большую известность, коллекционируя национальный фольклор Латвии. Улица берёт своё начало от бульвара Аспазии и пересекает множество центральных улиц до Вэфовского моста, где она переходит в самую главную улицу Бривибас.

Отличная инфраструктура, остановки общественного транспорта прямо рядом со зданием. Здесь находятся офисы, магазины, кафе и рестораны. В 10-ти минутах езды от детского мира.



Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам
GSM: + 37129642499,
E-mail: alina@mgroup.lv



