



ID Код: **5623**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Булдуру проспект (Лиелупе)**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **1/4 Лифт**  
Площадь: **163.50 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **2001**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 590 000 EUR**

**Аренда на лето: 11 000 EUR**

## Описание

Эксклюзивная трёхкомнатная квартира в проекте в Юрмале! Площадь 163,5 м2 (из которых терраса 47,8 м2). Панорамные окна дают возможность любоваться живописными видами окрестностей.

Гостиная с видом на сосновый лес, кухня (полностью оснащена бытовой техникой), гостевой санузел с душем, 2 спальни (одна из спален с прекрасным видом на сосны), ванная комната (душ, ванная, беде, туалет), гардеробная комната. Мебель итальянских производителей. Выход на террасу из гостиной и хозяйской спальни.

Дом-шедевр был построен в 2001 году, его проектировщиком которого является гениальный и всемирно известный немецкий архитектор Мейнхард фон Геркан.

Здание сдержано в выборе материалов – железобетон, стекло, сталь и, конечно же, дерево, архитектор М. фон Геркан использует их почти в каждом своём проекте. Мечта Мейнхарда фон Геркана – больше света и пространства, открытые просторы и свобода.

Проект (Красивые виды) расположен в самом тихом, престижном и уникальном месте Юрмалы возле моря, в окружении вековых сосен. Рядом находится парк дюна Рагакапа - место поистине уникальное и целебное, нигде в регионе больше не найти такого огромного скопления трехсотлетних реликтовых сосен. До пляжа 200 метров, где расположился знаменитый ресторан 36 линия с частным пляжем и летним кафе.

Здание имеет 4 этажа, большой бассейн (16х5м), сауну, тренажерный зал, подземную автостоянку, имеется также панорамный лифт, физическая охрана (видеонаблюдение), садовник и системы различных коммуникаций. Территория ограждена и тщательно охраняется.

В стоимость включено 2 парковочных места на подземной стоянке.

**Богдана Фарафонтова**



Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv